

# OZNÁMENÍ O KONÁNÍ MÍSTNÍHO REFERENDA

V souladu s ust. § 14 zákona č. 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů bylo dne 22.04.2024 Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně vyhlášeno místní referendum, které se bude konat ve dnech 07. a 08. 06.2024 současně s volbami do Evropského parlamentu.

## V místním referendu bude položena otázka:

*Souhlasíte s tím, aby obec Dolní Lutyně podala námítky, popř. připomínky proti návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která vytyčuje plochu areálu Strategického podnikatelského parku na území Dolní Lutyně, a aby rovněž uplatňovala námítky proti povolení stavby areálu Strategického podnikatelského parku?*

**ANO**

**NE**

**Hlasování proběhne v pátek 07.06.2024 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a v sobotu 08.06.2024 od 08.00 hod. do 14.00 hodin.**

Hlasování proběhne v 5 volebních okrscích, které jsou ze zákona shodné s volebními okrsky pro volby do Evropského parlamentu, tj.

Volební okrsek č. 1 – obřadní síň Obecního úřadu v Dolní Lutyni, Třanovského 10

Volební okrsek č. 2 – učebna Základní školy v Neradě, U Školy 432

Volební okrsek č. 3 – sál Hasičské zbrojnice v Neradě, Bezručova 145

Volební okrsek č. 4 – jídelna Základní školy na Zbytkách, Rychvaldská 405

Volební okrsek č. 5 – tělocvična Základní školy ve Věřňovicích, Hlavní 80

**Hlasovací lístky a úřední obálky obdrží oprávněná osoba přímo v hlasovací místnosti v den hlasování!**

**Oprávněnou osobou, která může hlasovat v referendu je občan ČR,** který dosáhl nejpozději druhý den hlasování věku 18 let, je v den hlasování přihlášen v příslušném okrsku v Dolní Lutyni k trvalému pobytu, není zbaven způsobilosti k právním úkonům a není omezen na svobodě z důvodu výkonu trestu nebo ochrany zdraví a **občan jiného státu,** který je v den voleb přihlášen v příslušném okrsku v Dolní Lutyni k trvalému pobytu, právo volit mu přiznává mezinárodní úmluva vyhlášena se Sbírce mezinárodních smluv a **byl na jeho vlastní žádost zapsán do dodatku stálého seznamu voličů** ve smyslu zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí.

**Hlasování** proběhne tak, že hlasující označí u otázky v rámečku odpověď ANO – NE, a to vždy jen jednu z možností. V případě, že neoznačí žádnou ze dvou možností, bude jeho hlas platný s tím, že se pro danou otázku zdržel hlasování. K jiné úpravě hlasovacího lístku se nepřihlíží. Poté vloží hlasovací lístek do příslušné úřední obálky a následně do hlasovací urny. K úpravě hlasovacího lístku i jeho vložení do úřední obálky použije hlasující místo k tomu určené, tj. zástěnu umístěnou v hlasovací místnosti.

**Hlasování bude umožněno oprávněné osobě poté, co prokáže svou totožnost a státní občanství ČR (platným občanským průkazem, cestovním pasem, diplomatickým nebo služebním pasem České republiky, cestovním průkazem), popřípadě státní občanství státu, jehož občané jsou oprávněni hlasovat na území České republiky a jsou zapsáni v dodatku stálého seznamu.**

Výsledek místního referenda bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Dolní Lutyni po podepsání zápisu o výsledku hlasování v místním referendu místní komisí.

**V Dolní Lutyni, 29.dubna 2024**

**Mgr. Pavel Buzek, starosta obce**

# INFORMACE PRO OBČANY OBCE DOLNÍ LUTYNĚ KE KONÁNÍ MÍSTNÍHO REFERENDA

Vážení občané,

důvodem vydání tohoto informačního letáku je vyhlášení místního referenda v obci Dolní Lutyně. Informační leták se týká výhradně problematiky vyhlášeného místního referenda s cílem poskytnout Vám seznámení se s uvedeným záměrem.

Na zasedání Zastupitelstva obce Dolní Lutyně dne 22.dubna 2024 bylo rozhodnuto, že se v naší obci bude konat místní referendum, a to ve dnech 7. a 8.června 2024 souběžně s konáním voleb do Evropského parlamentu (dále jen volby do EP)

Právní úpravu místního referenda obsahuje zákon č. 22/2024 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů. Místní referendum proběhne v 5 hlasovacích okrscích, jejichž územní vymezení se shoduje s územním vymezením stálých volebních okrsků (tj. katastrální území Dolní Lutyně a Věřňovice). Hlasovací místnosti budou umístěny ve volebních místnostech pro volby do Evropského parlamentu.

Povinnost volit v místním referendu a zároveň i ve volbách do Evropského parlamentu není stanovena.

- **Jaká otázka bude položena v místním referendu?**

*„Souhlasíte s tím, aby obec Dolní Lutyně podala námítky, popř. připomínky proti návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která vytyčuje plochu areálu Strategického podnikatelského parku na území Dolní Lutyně, a aby rovněž uplatňovala námítky proti povolení stavby areálu Strategického podnikatelského parku?“*

- **Kdo je oprávněn hlasovat v místním referendu?**

Oprávněnou osobou, která může hlasovat v místním referendu je občan ČR, který dosáhl nejpozději druhý den hlasování věku 18 let, je v den hlasování přihlášen v obci Dolní Lutyně k trvalému pobytu a není zbaven způsobilosti k právním úkonům a není omezen na svobodě z důvodu výkonu trestu nebo ochrany zdraví. Právo volit má taky občan jiného státu, což mu přiznává mezinárodní úmluva vyhlášena se Sbírce mezinárodních smluv, ale musí na jeho vlastní žádost být zapsán do dodatku stálého seznamu voličů ve smyslu zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí.

- **Jak získám hlasovací lístek pro místní referendum?**

Hlasovací lístky pro místní referendum **nebudou dodány** do poštovních schránek (jako v případě voleb do EP). Hlasovací lístek vydá okrsková volební komise oprávněné osobě až v hlasovací místnosti.

- **Jak označit hlasovací lístek?**

Odpovědět bude možné pouze **ANO** nebo **NE**, a to pouze křížkem do příslušného rámečku pod danou otázkou. Pokud se oprávněná osoba chce zdržet hlasování, vloží do úřední obálky neoznačený hlasovací lístek a vhodí ho do hlasovací schránky. Vzor hlasovacího lístku bude umístěn v hlasovací místnosti.

- **Co znamená, když křížkem označím „ANO a když „NE“?**

Odpověď „ANO“ znamená zjednodušeně, že nesouhlasím s výstavbou

Odpověď „NE“ znamená zjednodušeně, že nejsem proti

**Neoznačený** hlasovací lístek znamená, že se zdržuji hlasování.

- ***Jak bude probíhat hlasování?***

Po příchodu do hlasovací místnosti prokáže oprávněná osoba svou totožnost a státní občanství platným občanským průkazem, platným cestovním pasem; jde-li o cizince – prokazuje se platným průkazem o povolení k trvalému pobytu nebo potvrzením o přechodném pobytu na území, případně osvědčením o registraci.

Po prokázání oprávněnosti hlasovat vydá okrsková komise oprávněné osobě hlasovací lístek a úřední obálku. Oprávněná osoba se odebere do prostoru určeného pro úpravu hlasovacího lístku, označí příslušnou odpověď na uvedenou otázku, vloží jej do určené úřední obálky a tu vhodí do hlasovací schránky. Úřední obálka pro hlasování v místním referendu bude jiné barvy a velikosti, než-li obálka pro volby do EP.

- ***Můžu hlasovat doma?***

Ano, oprávněná osoba může hlasovat doma, pokud o to ze závažných, zejména zdravotních důvodů požádá před začátkem hlasování Obecní úřad Dolní Lutyně, tel. 552 301 297(8) nebo v den hlasování příslušnou okrskovou komisi. V takovém případě oprávněnou osobu v místě bydliště navštíví 2 členové OVK s přenosnou hlasovací schránkou, úřední obálkou a hlasovacím lístkem.

- ***Jak bude probíhat zjišťování výsledků hlasování v místním referendu?***

Po skončení hlasování okrskové volební komise posoudí platnost hlasovacích lístků, vyloučí neplatné hlasovací lístky a sečte platné hlasovací lístky a počet hlasů odevzdaných pro jednotlivé odpovědi. Tyto údaje zaznamená do zápisu o průběhu a výsledku hlasování, který odevzdá místní komisi. Tato komise sečte odevzdané hlasy ze všech pěti volebních okrsků dohromady a výsledek zaznamená do zápisu místní komise o výsledku hlasování. Poté vyhlásí výsledky místního referenda vyvěšením výsledků hlasování na úřední desce Obecního úřadu v Dolní Lutyni a současně je zveřejní na webových stránkách obce [www.dolnilutyne.org](http://www.dolnilutyne.org).

- ***Kdy je rozhodnutí v místním referendu platné a kdy je závazné?***

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně (pro konkrétní odpověď) nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a současně alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Těch je v naší obci přibližně 4 300.

# Nic není rozhodnuto ani domluveno, TEĎ ZÁLEŽÍ JEN NA NÁS VŠECH.

Přijďte vyjádřit svůj názor v referendu, každý hlas je důležitý 7. a 8. června 2024

## Milí sousedé,

blíží se důležitý moment pro naši obec – místní referendum, které se uskuteční 7. a 8. června 2024. Vaše účast je nyní důležitější než kdy jindy. Máme jedinečnou šanci vyjádřit se k zásadní otázce, která ovlivní budoucnost Dolní Lutyně, našeho životního prostředí a hlavně celkové kvality života v celé naší obci. Přijďte, abyste měli jistotu, že váš hlas je slyšen a váš názor zohledněn.

## PŘEDMĚTEM REFERENDA JE JEDINÁ OTÁZKA:

*„Souhlasíte s tím, aby obec Dolní Lutyně podala námítky, popř. připomínky proti návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která vytyčuje plochu areálu Strategického podnikatelského parku na území Dolní Lutyně, a aby rovněž uplatňovala námítky proti povolení stavby areálu Strategického podnikatelského parku?“*

Doporučujeme volit možnost „**ANO**“, pokud chcete zabránit výstavbě gigafactory stejně jako my.

Jsme spolek „**Zachovejme Poolší z.s.**“, skupina občanů vaší obce, která se zasazuje o ochranu našeho přírodního dědictví a kvality života v Dolní Lutyni. Věříme v sílu společnosti a společně usilujeme o udržitelnou budoucnost pro naši obec a její přírodu.

## Přijdeme za vámi

V nejbližších dnech se chystáme osobně navštívit všechny domácnosti v naší obci s informačními letáky o referendu. Těšíme se na příležitost pobavit se s vámi u vašich dveří, kde vám rádi odpovíme na veškeré otázky a poskytneme další informace o našich aktivitách a důvodech, proč stojí za to v referendu hlasovat „**ANO**“.

## PŘIJĎTE SE NÁS ZEPTAT NA COKOLIV

Chceme, aby byl každý občan dobře informován a měl možnost se zapojit do diskuze. Proto organizujeme veřejné debaty, kde se s námi můžete setkat, diskutovat napřímo a získat odpovědi na všechny otázky.

Celkem 3 setkání se postupně uskuteční v Dolní Lutyni a Věřňovicích. Přijďte se s námi seznámit a získajte informace z první ruky. Jste všichni srdečně zváni.

### 1 | DEBATA

Hřiště TJ Sokol Dolní Lutyně  
**28. 5. 2024 v 17:00**

### 2 | PŘÁTELSKÉ POSEZENÍ

s živou hudbou a místními interprety  
PZKO Věřňovice  
**2. 6. 2024 v 15:00**

### 3 | DEBATA

PZKO Věřňovice  
**6. 6. 2024 v 17:00**

**7. a 8. června 2024**

ve volebních místnostech

Dejte  **ANO domovu, životu, zdraví a přírodě!**



ZACHOVEJME POOLŠÍ

# OTÁZKY A ODPOVĚDI

## 1. Je otázka do referenda formulovaná správně?

Podle našeho názoru jednoznačně ano. Otázka dokonce odolala tlaku z vnějšku, který byl směřován na její změnu. Již toto je první malé vítězství. Pokud by otázka byla položena nesmyslně či pro investora výhodně, zřejmě by se jí nikdo, komu je stavební záměr po chuti, nesnažil změnit. Otázka však vyvolala silné emoce a tlak na její změnu byl enormní.

## 2. Co konkrétně obci takto položená otázka nařizuje?

Pokud dojde k přijetí otázky, bude obec zavázána využít aktivně všech svých procesních práv (námitek, případně připomínek) proti chystanému stavebnímu záměru, a to jak v řízení o aktualizaci zásad územního rozvoje (ve kterých se teprve připravuje plocha pro tento záměr), tak v následném řízení, ve kterém bude taková stavba povolována a umístována.

## 3. Jak mám v referendu hlasovat?

Pokud, stejně jako my, nesouhlasíte s výstavbou gigafactory, označte v referendu odpověď ANO. Takovou volbou vyjádříte souhlas s tím, aby byla obec nucena využít všech možností proti plánované výstavbě.

## 4. Kolik musí dorazit voličů, aby bylo referendum závazné?

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 %. Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily.

## 5. Co když se nebudu moci ze zdravotních důvodů k referendu dostavit?

Svůj hlas z těchto závažných důvodů můžete odevzdat prostřednictvím mobilní hlasovací urny přímo u vás doma. Stačí, když o tomto dáte dopředu vědět prostřednictvím telefonního čísla 552 301 297 nebo 552 301 298 nebo požádejte o pomoc někoho z rodiny nebo svého asistenta.

## 3 DŮVODY, PROČ K REFERENDU PŘIJÍT A PROČ OZNAČIT MOŽNOST „ANO“?

1.

Výstavba a následný provoz továrny bude mít za následek zvýšení prašnosti, hluchosti, světelného smogu a kriminality nejen v přilehlé oblasti částí Věřňovice a Nerad, ale ve všech částech Dolní Lutyně. Tedy také Střed, Výšina a Zbytky.

2.

Kladný výsledek referenda dá obci silný mandát pro boj proti plánované výstavbě gigafactory. Obec bude zavázána k tomu, aby uplatňovala všechny prostředky, které povedou k tomu, aby vyhrálo životní prostředí nad mamonem.

3.

Protože tím společně zabráníme výstavbě továrny, která nenávratně zdevastuje 280 hektarů vysoce bonitní půdy a vážně poškodí přilehlou ptačí oblast, která je domovem desítek vzácných a ohrožených druhů ptáků.

**Máte dotazy? Kontaktujte nás.**

☎ 724 065 864 | ✉ info@zachovejmepoolsi.cz

🌐 [www.zachovejmepoolsi.cz](http://www.zachovejmepoolsi.cz)

# Nesmíme být sobečtí k přírodě, ani jeden k druhému

Český průmysl vždy vytvářel bohatství této země. O někdejší tradiční výrobky však přestává být zájem. Čelíme významnému tlaku konkurenčních trhů díky jejich rychlejší adaptaci na nová odvětví a probíhající ekonomickou transformaci.

V souvislosti s ní se v Moravskoslezském kraji postupně utlumuje těžba a metalurgická výroba. Projevem je vyšší nezaměstnanost než jinde v republice, propad mezd a vylidňování regionu. Odcházejí hlavně mladí do 34 let, je jich třetina. A každý pátý, kdo opouští Moravskoslezský kraj říká, že odchází s těžkým srdcem. Chtěl by zůstat, ale nenachází zde práci v moderních a progresivních odvětvích a samozřejmě plat, s nimiž by s rodinou vyžil. Proto je zcela nezbytné transformovat v minulosti celkem jednostranně zaměřený průmysl Moravskoslezského kraje k novým moderním oborům. Podle výzkumu agentury STEM z loňského prosince si většina, přesně 56 % obyvatel kraje, takovou transformaci správně spojuje s příchodem „zásadního“ zaměstnavatele nebo zaměstnavatelů. Úkolem nás ze Státní investiční a rozvojové společnosti je připravit plochy pro tyto strategické investice a společně s agenturou CzechInvest i krajskými organizacemi sem takové nové investory přivést. Víme, že lidé jsou ochotni cestovat za prací až 40 minut denně, pokud by mohli zůstat žít, kde se narodili. Tím dávají jasně najevo, že chápou, že od investora lze jen těžko požadovat nabídku práce v místě bydliště. Některé lokality mohou vyhovovat více, jiné vůbec ne. Nelze být egoistou a zabetonovat se v tom, co vyhovuje jen jedné komunitě a nemyslet přitom na obecný prospěch regionu, v němž žijí.

S jedním takovým zásadním investorem právě jednáme. Přichází z demokratické země, se kterou má Česko dlouhodobě velmi dobré politické i obchodní vztahy. Zatím trvá na důvěrných jednáních. Detaily o koncovém investovi bychom rádi komunikovali co nejdříve, protože by to znamenalo, že jeho rozhodování o umístění investice je u konce a vybral si Českou republiku. Bohužel do té doby musíme respektovat, že jde o obchodní společnost s akciemi na mezinárodních burzách. Jakákoliv nová informace, např. i podmínky dohody investora se státem, ovlivňuje cenu akcií takové firmy, a proto musí být sdělena všem držitelům akcií ve stejnou chvíli,



zpravidla při podpisu dohody. Tím burzovní pravidla vylučují manipulace s cenou akcií. Není ničím výjimečným, že investor v případě, že se informace o jeho záměru zveřejní bez jeho souhlasu, tak dotčený stát ze soutěže vyloučí.

Jako Česko potřebujeme zůstat lídry evropského průmyslu a navázat na to, co jsme vždycky nejlépe uměli. Strojírenství. Jsme k tomu předurčení tradicí, zručností našich otců a zkušeností těch, kteří nesou náklady regionální transformace. Naše snaha proměnit průmysl do moderních oborů nesmí ale jít na úkor životního prostředí. Nebudeme egoisticky přehlížet přírodu, která má své zákonitosti a potřeby. S využitím čistých výrobních technologií potřebujeme vyrábět to, co dále snižuje emise a omezuje oteplování planety, aniž by samotná výroba přírodu významně poškozovala. O tom je Strategický podnikatelský park Lutyně. O tom jsou jednání CzechInvestu se strategickým investorem. O tom je snaha založit s jeho příchodem v kraji nový, lokální hodnotový řetězec. Chceme dát perspektivu lidem z Karvinska a Bohumínska, ale i zbytku regionu, aby již neměli důvod region opouštět.

V první etapě investor zaměstná 1800 lidí. Tolik lze dle aktuálních dat přitáhnout z regionu Karvinska a Bohumínska. Chápeme, že musíme

vytvářet pracovní místa pro 43 tisíc místních obyvatel, uvolněných z utlumovaných oborů. S jejich rekvalifikací na operátory, seřizovače a údržbáře automatických výrobních systémů investor počítá. Není to ale levná záležitost. Rekvalifikace může trvat až 6 měsíců. Nedává velký smysl proto školit pro koncový záměr přeshraniční agenturní pendlery. O ně, na rozdíl od místních zaměstnanců, by totiž investor mohl kdykoliv přijít. Cílem koncového investora, stejně jako nás a regionu, je získat především lokální pracovníky a v tomto směru je pro ně velkou inspirací případ Hyundai, který zaměstnává 92 % českých občanů.

Takto o nové investici v Dolní Lutyni přemýšlíme v celém řešitelském týmu. Ti z vás, kdo se s námi již sešli, to vědí.

Autor: David Petr

(Autor je členem představenstva Státní investiční a rozvojové společnosti, a. s.)

## Ukázkový příklad, jak minimalizovat vliv na okolí

Projekt, který chceme mít v Parku Lutyně, musí být ukázkovým příkladem výroby, která respektuje přírodu, minimalizuje energetickou náročnost, emise skleníkových plynů a odpovědně nakládá s vodou. Takovým příkladem, který využívá co nejvíce obnovitelných zdrojů energie z vlastního solárního parku.

Investice nesmí nad přijatelnou míru negativně ovlivňovat okolní faunu a flóru. Právě proto jsme od začátku uzavřeli novou Dohodu o spolupráci s ekologickými spolky a řídíme se vyjádřeními Agentury ochrany přírody a kraji-

ny a Povodí Odry. V rámci aktuálního konceptu se zároveň počítá s vymezením zhruba 79 ha ploch zeleně, čímž dojde k výrazné kompenzaci aktuálních 22 ha lesních porostů.

V Dolní Lutyni rozhodně nebude probíhat chemické zpracování surových materiálů. Chceme produkovat výrobky, které se uplatní v bezemisních odvětvích ekonomiky. Proto sem investor bude dovážet již předpřipravený materiál, z něhož se budou v laboratorním prostředí, na robotických linkách postupně tvořit finální výrobky.

## Víte, proč...?

...podle ročenky Českého hydrometeorologického ústavu se dlouhodobě daří zvyšovat kvalitu ovzduší v Česku na v roce 2023 poprvé nedošlo k překročení žádných ročních imisních limitů? Ve stanicích ve Věřnovicích byl překročen denní limit pouze v 17 z 365 dní, což je historické minimum. Hlavní příčinou pozitivního trendu je obměna zdrojů vytápění v domácnostech, jelikož právě lokální topeniště jsou největší zdrojem škodlivin, a to bohužel i ze strany Polských obcí. Druhotně pak výrazně přispívá ukončení těžební činnosti a přechod na bezemisní ekonomiku. Možnou synergií na projekt podnikatelského parku mohou být navazující investice do rekonstrukcí objektů a výměny jejich zdrojů vytápění, které by napomohly pozitivní trend zlepšování kvality ovzduší udržet.

# Proč potřebujeme strategické investice do automobilového průmyslu?

Automobilový průmysl, podobně jako kdysi těžba a metalurgie, je klíčovým sektorem české ekonomiky. Podílí se 10 % na našem HDP a bez jeho transformace k elektromobilitě by Česko mohlo čelit ztrátě až 37 tisíc pracovních míst. Skoro toliko, kolik si vyžádal útlum hornictví u vás na severní Moravě a ve Slezsku. Příchod investic z oblasti moderní mobility je nezbytná pro zachování konkurenceschopnosti automobilů v Česku – v Mladé Boleslavi, Kolíně stejně jako v Nošovicích. Bez nich by ztratilo Česko čtvrtinu svého vývozu.

S nástupem elektromobility prochází české automobilky obrovskými změnami. A nemáme-li ztratit naši hrdost na náš průmysl musíme výzvy, které s sebou tyto změny přináší

naopak využít k posílení našeho hospodářství a konkurenceschopnosti. Strategické investiční stavby mají sloužit k umístování investic, které jsou zásadní pro přechod českého hospodářství na moderní a bezemisní ekonomiku. Pokud bychom probíhající transformaci nezvládli, znamenalo by to významné budoucí ohrožení životní úrovně obyvatel České republiky. Nikdo nechce, aby ČR dopadlo jako např. Detroit v USA. Proto je pro stát klíčové vytvořit potřebnou infrastrukturu a podmínky pro tyto strategické projekty, díky kterým se naše ekonomika může rozvíjet v nových odvětvích. Lokalizace jednoho z těchto projektů u Vás v regionu je klíčová pro konkurenční soubor s Čínou či okolními státy, které již všichni tyto nové hodnotové řetězce u sebe zasadili.

Naším zájmem je zároveň, aby z lokalizace benefitovala výrazně i dotčená obec a projekt ji přinesl významné možnosti rozvoje a výrazné navýšení příjmů.

Každý ze strategických projektů v ekonomice, ať už výstavba dálnic, železnice anebo průmyslových hal, vždy vyvolává obavy z nepoznaného a s nimi přicházejí námitky i částečný nesouhlas. Proto za vámi jezdíme k debatám, pravidelně komunikujeme s vedením obce i spolkem Zachovejme Poolší. Porozumění pak vede k řešení. Park je strategickou stavbou právě proto, že má záměr transformačního efektu na celé české hospodářství a to, že na rozdíl od liniových strategických infra. staveb bude obci přinášet nemalé příjmy.

## Bereme vaše obavy vážně

Každý průmyslový projekt má dopady na životní prostředí. Naším cílem je ve spolupráci s investorem a po konzultaci s vámi v obci takové dopady minimalizovat i přísněji, než to ukládá evropská legislativa. Přestože je pro českou vládu tato investice prioritou, není cílem ohrozit sociální ani životní prostředí v jejím okolí. I v následujících týdnech a měsících s Vámi chceme debatovat o parametrech projektu a rozvoje obce v jeho sousedství. Veškerou konstruktivní zpětnou vazbu se snažíme do konceptu zapracovat a naslouchat Vaším potřebám.

Víme, že stavba celého Parku a továrny se neobejde bez zvýšeného hluku. Upravíme však dopravu tak, abychom odvedli hluk co nejdál od osídlení.

### Tak například:

- Vznikne provizorní nájezd na dálnici D1, kterým bude obsluhována veškerá staveništní doprava v průběhu přípravy území a výstavby záměru.
- Do parku přivedeme železniční vlečku, která do velké míry převezme přepravu od hlučnější a emisně zatěžující kamionové dopravy. Umístění vlečky je záměrně v dostatečné vzdálenosti od nejbližších hustě zastavěných oblastí v okolí.
- Zařídíme realizaci protihlukových stěn v místech, kde byly v minulosti slibovány.
- Vybudujeme ochranný val k minimalizaci dopadu záměru směrem k obyvatelům Věřovic.

Vznášíte obavy z nesprávného hospodaření s vodou, s tou povrchovou z řek i s tou dešťovou. V tomto ohledu slibujeme, že:

- Z úvodních jednání s Povodním Odry vyplývá, že pro odběr požadovaného množství vody je řeka Olše dostatečným zdrojem. Odběrové místo bude v místě Dětmárovicekého jezu. Vypuštění je možné v místě u dálnice D1.
- Průtok v řece Olši lze regulovat díky vodní nádrži Těrlicko. To je základním ochranným opatřením k zachování minimálních zůstatkových průtoků, aby nebyly oslabeny současné ekologické funkce toků a byly v plné míře chráněny ekosystémy v chráněné Ptačí oblasti.
- Nová investice v Parku Lutyně bude mít instalovány pokročilé systémy pro recyklaci vody, systém využívání dešťové vody a vyspělé technologie pro čištění odpadních vod.
- Budeme realizovat systémy protipovodňové ochrany, které ochrání vaše domy a váš majetek před stoletou vodou.

Investor, s nímž vedeme jednání, má své akcie na světových burzách. Musí proto plnit sadu kritérií udržitelnosti podle náročných pravidel ESG. Povinností je informovat o nich v každé výroční zprávě. Rating udržitelnosti má velký vliv na cenu akcií a také na dostupnost bankovních úvěrů. Takový vliv je pro firmy často ještě silnějším motivátorem než legislativní pravidla.

## Dohoda státu se spolky na ochranu přírody

Stát a kraj uzavřeli loni v březnu Dohodu se zástupci občanské společnosti a ekologických iniciativ o podmínkách, za jakých bude případně možné realizovat investici v Podnikatelském parku Lutyně. S ohledem na vzdálenost od Ptačí oblasti „Heřmanský stav – Odra – Poolší“ musí stát prokázat, že daná oblast nebude závažně výrazně negativně ovlivněna. Klíčovým prvkem pro chráněné druhy je pak ochrana

kvality a výše hladiny řeky Olše. K tomu nechává stát zpracovat průzkumy a hodnocení, které Dohoda popisuje. Takový postup stát zvolil nad rámec zákonných postupů. Pokud by se prokázalo, že realizace záměru neúměrně ovlivní vodu v dané oblasti, k realizaci investice nedojde. Možnost uzavření vzájemných dohod je od začátku nabízeno i dotčeným obcím a spolku Zachovejme Poolší.

## Po podpisu smlouvy s investorem získá Dolní Lutyně stamiliony

Dolní Lutyně zažije s příchodem investora rozvoj po všech stránkách. Získá k tomu od státu závazné smluvní garance, které jí umožní dohlédnout na to, aby veškeré závazky ať už státu nebo investora byly plněny.

### Benefity mohou být:

- investice do dopravních opatření v rámci stávající I/67 a řešení; dlouhodobě problematických míst
- propojení okolí sítě nových cyklostezek;
- investice do rekonstrukce veřejných objektů;
- financování výměny zdrojů energie a zateplení budov;
- příspěvek na veřejné akce;
- navýšení kapacit občanské vybavenosti (kapacity škol, lékařská péče, sportoviště atd.);
- a další vyvolané investice.

Finančně si rozpočet obce výrazně polepší výnosem ze sdílených daní a výběrem nemovitostní daně od nového investora, v řádech vyšších desítek milionu korun každý rok přímo do rozpočtu obce. Díky tomu může být následně například snížen poplatek za svoz odpadu nebo lokálně pro rezidenty snížena daň z nemovitosti.

Stát je připraven nastavit pro obec Dolní Lutyně konkrétními programy na realizaci investičních projektů z oblasti dopravy, vzdělávání, zdravotní péče, občanské vybavenosti ale i kultury.

# VZOR HLASOVACÍHO LÍSTKU

## MÍSTNÍ REFERENDUM

obec Dolní Lutyně

Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně v souladu s § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů v kombinaci s § 60 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením čís. 126/12 ze dne 22.4.2024 vyhlásilo na území obce Dolní Lutyně konání místního referenda.

Den konání místního referenda: 7. a 8. června 2024

Otázka položená k rozhodnutí v místním referendu:

**„Souhlasíte s tím, aby obec Dolní Lutyně podala námitky, popř. připomínky proti návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která vytyčuje plochu areálu Strategického podnikatelského parku na území Dolní Lutyně, a aby rovněž uplatňovala námitky proti povolení stavby areálu Strategického podnikatelského parku?“**

ANO



NE

Vážení spoluobčané,

poslední týdny a měsíce jsou ukázkou toho, jak rychle se může změnit poklidný život v obci. Začalo to nešťastnou nehodou na železničním přejezdu, kdy během krátké doby se obec Dolní Lutyně dostala do podvědomí většiny obyvatel celé České republiky a následovalo to mnohými rozhodnutími a informacemi o záměru vybudovat na katastru obce Strategický podnikatelský park tzv.gigafactory. Někteří jsou proti, jiní pro a hodně lidem to je jedno. Obec se snaží vnímat nálady svých občanů. Kdyby měl člověk křišťálovou kouli a věděl, co bude za deset, dvacet nebo padesát, bylo by rozhodování snazší. Možná to je jen bouře ve sklenici vody a život v obci se vrátí do starých kolejí, a možná taky ne. Nejlepším způsobem, jak vyjádřit svůj názor, je zúčastnit se místního referenda.

Chtěl bych poděkovat všem členům i podporovatelům spolku za jejich aktivitu i nasazení při přípravě otázky. Teď je to na každém obyvateli Dolní Lutyně, aby přišel k referendu a projevil svůj názor.

S úctou **Mgr. Pavel Buzek, starosta**