

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Obec Dolní Lutyně
Třanovského 10
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44280/2023/STAV/La

MUBO/49528/2024

MUBO08340110

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

29.10.2024

S P O L E Č N É P O V O L E N Í (doručování veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) § 34a odst. 2 a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7. 9. 2023 podala

**Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně,
kterou zastupuje Ing. Michal Slanina, Panské Nové Dvory 3736, 738 01 Frýdek-Místek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Chodník Dolní Lutyně ul. Rychvaldská a ul. Koperníková"
obec Dolní Lutyně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1324, parc. č. 1335, parc. č. 1348/7, parc. č. 3117, parc. č. 4336/1, parc. č. 4336/15 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Druh a účel stavby:

- chodník

Popis stavby:

SO 101 Chodník:

- chodník bude rozdělen do 4 úseků
- chodník bude bezbariérový v délce 1244 m
- v místě nástupů na chodník budou zřízeny varovné pásy šířky 4,0 m
- v místě nástupů bude snížen obrubník na 0,02 m nad niveletu komunikace
- obrubník vedený podél RD bude osazen 0,06 m nad niveletou chodníku a bude sloužit jako vodící linie

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Úsek 1:

- délka úseku 61,6 m, šířka chodníku 1,65 m (konstrukční), 1,50 m (pochůzí)
- na začátku navazuje na stávající bezbariérový chodník
- začátek i konec si vyžádá úpravu stávajících zpevněných ploch

Úsek 2:

- délka úseku 640,0 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- ve staničení 0,255 je stávající autobusová zastávka, která bude upravena
- výška nástupní hrany zastávky bude při rekonstrukci 160 mm, délka nástupní hrany 10,0 m
- ve staničení 0,310 bude umístěn přechod pro chodce a dojde k oboustrannému zúžení vozovky na 6,5 m
- na pravé straně dojde k posunutí autobusové zastávky a provedení zpevněných ploch, dojde k prodloužení zatrubnění na celkovou délku 36 m, potrubím DN 400
- konec úseku 2 ve staničení 0,640 bude zakončen místem pro přecházení
- při stavbě chodníku dojde místy ke zrušení stávající příkopy po levé straně
- odvodnění chodníku a komunikace je řešeno podélným a příčným sklonem do nově vybudovaných uličních vpustí
- protlak pod komunikací je voda z UV svedena do příkopy na pravé straně sil III/4712
- v místě pro přecházení u budoucí šachty č. 56 bude osazen stožár pro jeho nasvětlení

Úsek 3:

- délka úseku 191,25 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- chodník navazuje na místo pro přecházení
- provedením chodníku dojde k zatrubnění příkopy v délce 62 m, potrubím DN 400
- vyústění zatrubnění bude do stávající horské vpusti propustku 4712-5P
- voda z chodníku bude svedena do betonového žlabu a odtud vpustí svedena do stávající horské vpusti propustku pod komunikací III/4712
- na konci úseku bude místo pro přecházení délky 6,5 m
- na konci úseku bude umístěn stožár pro nasvětlení místa pro přecházení

Úsek 4:

- délka úseku 355 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- na začátku je umístěn stožár pro osvětlení místa pro přecházení
- odvodnění chodníku bude do uličních vpustí, které vyústí v příkopě
- ve staničení 0,190 je umístěná šachta, která svádí dešťovou vodu z příkopy a jedné uliční vpusti do stávající šachty
- od staničení 0,240 bude provedeno zatrubnění příkopy na délku 110 m, potrubí DN 300
- na ul. Řadová bude nutná úprava stávající komunikace, aby místo pro přecházení nebylo delší než 6,5 m

SO 401 Osvětlení přechodu pro chodce:

- v rámci stavby budou realizováno nasvětlení přechodu pro chodce (č. 1 a 4)
- v rámci stavby budou realizovány místa pro přecházení (č. 2 a 3)
- nasvětlení každého přechodu pro chodce a místa pro přecházení bude provedeno dvěma LED svítidly
- svítidla se osadí na bezpaticové stožáry, třístupňové, nadzemní výšky 6 m
- napojení daného osvětlení místa pro přecházení a přechodu pro chodce bude provedeno ze stávajících nadzemních vedení veřejného osvětlení v místě betonového sloupu NN
- přechody přes komunikaci budou provedeny protlakem

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené ke společnému řízení.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Úsek 1:

- délka úseku 61,6 m, šířka chodníku 1,65 m (konstrukční), 1,50 m (pochůzí)
- na začátku navazuje na stávající bezbariérový chodník
- začátek i konec si vyžádá úpravu stávajících zpevněných ploch

Úsek 2:

- délka úseku 640,0 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- ve staničení 0,255 je stávající autobusová zastávka, která bude upravena
- výška nástupní hrany zastávky bude při rekonstrukci 160 mm, délka nástupní hrany 10,0 m
- ve staničení 0,310 bude umístěn přechod pro chodce a dojde k oboustrannému zúžení vozovky na 6,5 m
- na pravé straně dojde k posunutí autobusové zastávky a provedení zpevněných ploch, dojde k prodloužení zatrubnění na celkovou délku 36 m, potrubím DN 400
- konec úseku 2 ve staničení 0,640 bude zakončen místem pro přecházení
- při stavbě chodníku dojde místy ke zrušení stávající příkopy po levé straně
- odvodnění chodníku a komunikace je řešeno podélným a příčným sklonem do nově vybudovaných uličních vpustí
- protlak pod komunikací je voda z UV svedena do příkopy na pravé straně sil III/4712
- v místě pro přecházení u budoucí šachty č. 56 bude osazen stožár pro jeho nasvětlení

Úsek 3:

- délka úseku 191,25 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- chodník navazuje na místo pro přecházení
- provedením chodníku dojde k zatrubnění příkopy v délce 62 m, potrubím DN 400
- vyústění zatrubnění bude do stávající horské vpusti propustku 4712-5P
- voda z chodníku bude svedena do betonového žlabu a odtud vpustí svedena do stávající horské vpusti propustku pod komunikací III/4712
- na konci úseku bude místo pro přecházení délky 6,5 m
- na konci úseku bude umístěn stožár pro nasvětlení místa pro přecházení

Úsek 4:

- délka úseku 355 m, šířka chodníku 1,65 - 2,15 m (konstrukční), 1,50 - 2,00 m (pochůzí)
- na začátku je umístěn stožár pro osvětlení místa pro přecházení
- odvodnění chodníku bude do uličních vpustí, které vyústí v příkopě
- ve staničení 0,190 je umístěná šachta, která svádí dešťovou vodu z příkopy a jedné uliční vpusti do stávající šachty
- od staničení 0,240 bude provedeno zatrubnění příkopy na délku 110 m, potrubí DN 300
- na ul. Řadová bude nutná úprava stávající komunikace, aby místo pro přecházení nebylo delší než 6,5 m

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

- stavba chodníku bude umístěna na pozemcích parc. č. 1324, parc. č. 1335, parc. č. 1348/7, parc. č. 3117, parc. č. 4336/1, parc. č. 4336/15 v katastrálním území Dolní Lutyně, tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu (C. 2), který je součástí dokumentace pro společné řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavbou dojde ke zlepšení podmínek bezpečnosti chodců v této oblasti kolem ulic Rychvaldská a Koperníkova.

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3625/1, parc. č. 3638/11, parc. č. 3638/28, parc. č. 3638/29, parc. č. 3638/30, parc. č. 3638/31, parc. č. 3638/33 v katastrálním území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou dokumentací pro společné řízení.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 3625/1, parc. č. 3638/11, parc. č. 3638/28, parc. č. 3638/29, parc. č. 3638/30, parc. č. 3638/31, parc. č. 3638/33 v katastrálním území Dolní Lutyně.
3. Změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, kterou zpracoval Ing. Michal Slanina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103465 a povoluje se jako stavba trvalá.
2. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona, a na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem.
4. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. **Stavba bude dokončena do 12/2025.**
6. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebníci odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí.
10. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v ust. § 153 stavebního zákona.
11. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
12. Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16.
15. Veškeré stavebně montážní činnosti a související práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: Správa silnic MSK, pracoviště Karviná ze dne 21. 8. 2023 pod zn.: 19574/ZSÚ/2023-RŘ, SmVaK Ostrava a.s. ze dne 6. 6. 2023 pod zn.: 9773/V012400/2023/VY, CETIN a.s. ze dne 21. 12. 2021 pod č. j.: 885011/21, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19. 6. 2023 pod zn.: 001134901662, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14. 6. 2023 pod zn.: 5002824475, Obec Dolní Lutyně ze dne 12. 12. 2023 pod č. j.: OÚDL 4021/2023.
18. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
19. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, vydaného Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 9. 3. 2022 pod sp. zn.: MUBO/55037/2021/STAV/KUK a to:

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF:

1. V rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nesmí plocha dotčeného pozemku překročit výměru danou tímto souhlasem.
2. Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona). Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona i na těchto pozemcích
3. Pokud v důsledku realizace záměru došlo k poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností zemědělské půdy (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. § 3 odst. 1 písm. d) zákona) nacházející se na okolních zemědělských pozemcích anebo k jejímu znečištění (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona), pak musí žadatel neprodleně zjednat nápravu.
4. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (ust. § 10 odst. 1 zákona).
5. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
6. Budou respektovány případné připomínky orgánu ochrany ZPF.
7. Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrývka kulturní zeminy. Ornice bude skryta do hloubky 20 cm, podornice do hloubky 10 cm. Skrývka ornice o objemu cca 3 m³ bude použita výhradně ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch stavebního pozemku. Skrývka bude krátkodobě deponována na hromadě (hrůbkovitý tvar hromady, aby nedocházelo k sesouvání zeminy), podornice bude využita pro úpravu terénu stavebního pozemku, umístění případných přebytků ornice bude řešeno s orgánem ochrany ZPF.
8. Vsakování nebo dovádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, musí být řešeno:
 - přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
 - jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo,
 - není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
20. Stavebník je povinen ve smyslu § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
21. Stavebník zajistí dle 231 odst. 2 písm. d) a e), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a dále budou předložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, jež budou dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Dolní Lutyně, IČ 00297461, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IČO 00095711, Bohumínská č. p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 70994234, sídlo: 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Jiří Rozkoš, nar. 11. 11. 1987, Zátíší 731, 735 31 Bohumín

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Bohumín, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 7. 9. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu "Chodník Dolní Lutyně ul. Rychvaldská a ul. Koperníková" na pozemcích parc. č. 1324, parc. č. 1335, parc. č. 1348/7, parc. č. 3117, parc. č. 4336/1, parc. č. 4336/15 v katastrálním území Dolní Lutyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 31. 10. 2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 94k stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, a to: Obec Dolní Lutyně (parc.č. 1324, 1348/7, 3117, 4336/15) v kat. území Dolní Lutyně.
- b) Dle ust. § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Dolní Lutyně.
- c) Dle ust. § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje (parc.č. 4336/1) v kat. území Dolní Lutyně.
- d) Dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje (parc.č. 4336/1) v kat. území Dolní Lutyně, Jiří Rozkoš (parc.č. 1335) v kat. území Dolní Lutyně, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

- e) Dle ust. 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1322, 1323/1, 1327, 1329, 1331, 1332, 1333, 1336, 1337, 1343/2, 1344, 1346, 1348/23, 1350/2, 1351, 1353, 1354, 1355, 1357/2, 1357/3, 1358/8, 1358/9, 1360, 1361, 1362, 1365, 1370, 1374, 1376, 1377, 1378/1, 1379/1, 2363/8, 2363/9, 2363/10, 2363/11, 2363/13, 2363/14, 2363/15, 2363/26, 2363/31, 2363/32, 2363/36, 2363/39, 2363/44, 2363/45, 2363/72, 2404/1, 2405, 2406/1, 2406/2, 2412/2, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2412/7, 2412/8, 2412/10, 2412/11, 2412/12, 2412/13, 2414, 2415, 2417/1, 2417/3, 2417/4, 3099, 3100, 3101, 3112, 3113, 3118/1, 3118/2, 3120, 3121, 3128, 3129, 3130, 3131/2, 3132/3, 3137, 3138, 3139, 3140, 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3161, 3174, 3175, 3176, 3181, 3182, 3183, 3184, 3189, 3190/1, 3191, 3192, 3199, 3200, 3201, 3202, 3213, 3214, 3215, 3216, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228/1, 3229/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Lutyně č.p. 1037, č.p. 736, č.p. 198, č.p. 738, č.p. 1093, č.p. 1092, č.p. 1091, č.p. 1194, č.p. 1187, č.p. 284, č.p. 465, č.p. 1185, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 1126, č.p. 1127, č.p. 1248, č.p. 1285, č.p. 1385, č.p. 1517, č.p. 1560, č.p. 877, č.p. 1284, č.p. 1242, č.p. 1366, č.p. 1367, č.p. 1402, č.p. 727, č.p. 789, č.p. 294, č.p. 1166, č.p. 814, č.p. 957, č.p. 981, č.p. 1160, č.p. 982, č.p. 87, č.p. 1031, č.p. 1032, č.p. 1033, č.p. 1064, č.p. 1063, č.p. 983, č.p. 922, č.p. 898, č.p. 989, č.p. 225, č.p. 980, č.p. 979, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 859 a č.p. 1038

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto společným povolením dotčena, vzhledem k tomu, že se jedná o zlepšení podmínek bezpečnosti na komunikaci v dané lokalitě. Posouzením předmětu řízení a odstupových vzdáleností stavební úřad dospěl k závěru, že pouze vlastnická a jiná práva výše uvedených osob mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

V rámci oznámení o zahájení společného povolení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V dané lhůtě uplatnili námítky účastníci řízení:

Pan Ladislav Vašek, bytem Rychvaldská 1242, 735 53 Dolní Lutyně, námítky ze dne 30. 11. 2023 pod sp. zn.: MUBO/58618/2023/STAV/La, ve kterých uvádí (citace):

Z pozice vlastníka nemovitosti 2412/2 a 3161 v k. ú. Dolní Lutyně a majitele firmy IČO 73263117 vznáším námitku k předmětnému stavebnímu záměru.

1. Jedná se o umístění přechodu pro chodce v bezprostřední blízkosti významného sjezdu od firemního objektu a rodinného domu. Sjezd je využíván zákazníky firmy, obchodními partnery, dopravci a stavebními stroji. Jízdní soupravy mají zpravidla 13 až 16 metrů délku. V rámci bezpečného manévru a stání vozidla k uzamčení - brány může narušit bezpečnost chodců na navrženém přechodu.
- Dle ČSN 73 6102 ed. 2 tabulka č. 17 se zde musí počítat s vozidlem 3 skupiny což je vozidlo do 18 m celkové délky.
 - A pokud by nebyl přechod navržen tak, aby bylo možné bezpečně zastavit krátkodobě vozidlo skupiny 3 a zavřít si bránu, dopustím se porušení zákona 361/2000 Sb. § 27 §27
 - (1) Řidič nesmí zastavit a stát
 - c) na přechodu pro chodce nebo přejezdu pro cyklisty a ve vzdálenosti kratší než 5 m před nimi
 - d) na křižovatce a ve vzdálenosti kratší než 5 m před hranici křižovatky a 5 m za ní; tento zákaz neplatí v obci na křižovatce tvaru „T“ na protější straně vyústující pozemní komunikace,
 - f) u zastávky tramvaje, autobusu nebo trolejbusu bez nástupního ostrůvku v úseku, který začíná dopravní značkou „Zastávka autobusu“, „Zastávka tramvaje“ nebo „zastávka trolejbusu“ a končí ve vzdálenosti 5 m za označníkem zastávky, a tam, kde taková dopravní značka není, ve vzdálenosti kratší než 30 m před a 5 m za označníkem zastávky; je-li prostor zastávky vyznačen vodorovnou dopravní značkou „Zastávka autobusu nebo trolejbusu“ nebo „Zastávka tramvaje“, platí tento zákaz jen pro vyznačený prostor.
 - Dále je třeba mít na paměti, že taková změna a přidání chodníkového tělesa v těsné blízkosti sjezdu, ztlačně naruší rozhled z daného sjezdu vpravo.

- Pohybující se chodci po přechodu a novém chodníku i osoby čekající na zastávce budou tvořit překážku v rozhledu z významného sjezdu a je třeba mít na mysli využitelnost plánovaného chodníku a zastávky a je třeba počítat i s nárůstem chodců.

Z výše uvedeného plyne: umístění přechodu v těsné blízkosti průmyslového sjezdu povede k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

2. Sloup veřejného osvětlení je na pozemku 2412/2 a z něj se má svést kabel pro osvětlení přechodu pro chodce, tento stavební záměr vyžaduje souhlas vlastníka nemovitosti, nemluvě o ochranném pásmu podzemního vedení, které zasáhne metr do pozemku.
3. Stavební páce na parcele 3161 rovněž nikdo neprojednal s vlastníkem.
4. Přímou na stávající sjezd má být napojen chodník, toto znemožní bezproblémové čištění zatrubnění sjezdu a jeho údržbu i opravy, nemluvě o výrazné změně rozhledových poměrů výše popsanych.

Námítky účastníka řízení pana Ladislava Vaška byly doručeny stavebnímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě.

Stavební úřad poskytl žadateli e-mailem podané námítky k zahájenému řízení ve věci vydání společného povolení stavby "Chodník Dolní Lutyně ul. Rychvaldská a ul. Koperníková" na výše uvedených pozemcích v kat. území Dolní Lutyně. Tyto námítky byly žadateli zasílány postupně, tak, jak byly poskytovány stavebnímu úřadu.

Zpracované a vypořádané námítky byly stavebnímu úřadu doručeny dne 4. 5. 2021 vč. dalších podkladů a to e-mailem.

Podané námítky stavební úřad vyhodnotil takto a uvádí k nim následující:

Stavební úřad se danými námítkami zabýval. Námítky byly předány žadateli o vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Námítky pana Ladislava Vaška:

Ad 1:

Charakter sjezdu pro rodinný dům pana Vaška byl ověřen na Správě silnic MSK, pracoviště Karviná, která k tomuto sjezdu vydala vyjádření jako „sjezd k rodinnému domu“ dne 21. 8. 2002 pod zn.: Os/02-Bil. Takto byl tento sjezd povolen i příslušným správním orgánem při povolování rodinného domu – jako sjezd k rodinnému domu.

Pokud by měl být tento sjezd k rodinnému domu používán těžkou technikou a velkými vozidly 13-16 m (povolená délka tahače s přívěsem je 16,5 m, jízdní soupravy nákladních vozidel s přívěsem je 18,75 m dle vyhlášky č. 209/2018 Sb.). Potom by muselo dojít ke stavebním úpravám stávajícího sjezdu - tj. oplocení, bránu by bylo nutno osadit do hrany komunikace, tak, aby při zastavení vozidla na sjezdu žádná jeho část tohoto vozidla nezasahovala do průjezdného profilu silnice.

ČSN 73 6101 – článek 11.9.6:

Vzdálenost brány oplocení, závory nebo nemovitostí od vnější hrany vodící čáry (zpevněné plochy) silnice má být rovná alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. v případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu a samotného sjezdu ještě o délku vrat při otevření.

Zastavení vozidla na silnici z důvodu dojít otevřít bránu je nepřijatelné a takový sjezd by nebyl Policii ČR povolen. U novostaveb rodinných domů musí být odstavení vozidla zajištěno tak, aby oplocení (brána) bylo v dostatečné vzdálenosti od komunikace a řidič zastavil tak, aby nebyl překážkou na komunikaci – viz výše.

K § 27 zákona č. 361/2000 Sb. – je rozdíl mezi „zastavením, stáním“ a mezi „zastavením vozidla“. V případě, kdy bude p. Vašek nebo kdokoli odbočovat ze silnice na sjezd a zastaví na přechodu pro chodce (např. z důvodu dání přednosti v jízdě), jedná se o zastavení vozidla z důvodu nezávislého na vůli řidiče – musí o to rozhodnout okolnosti, které nemohu jako řidič ovlivnit (dopravní situace, porucha vozidla, přednost j jízdě atd.), což zákon umožňuje, nejedná se tedy o zastavení a stání § 27 zákona č. 361/2000 Sb.

Autobusová zastávka na jízdním pruhu:

Citace dle ČSN 73 6102 článek 5.2.9.1.8.:

„Při zjišťování (návrhu) rozhledových polí a rozhledových trojúhelníků (definici viz ČSN 73 6100) je nutné vedle trvalých překážek (např. budovy, ploty, zdi, protihlukové stěny, terén, stromy) uvážit vliv přechodných překážek rozhledu (např. parkující vozidla, skupiny chodců, vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) na bezpečnost silničního provozu s ohledem na rozhledové poměry“.

Autobus při zastavení netvoří trvalou překážku, bude tvořit přechodnou překážku v rozhledu pro vozidla na komunikaci po dobu nástupu a výstupu osob. Nejedná se o trvalou překážku v rozhledovém poli.

Rozhled na sjezdu

Citace dle ČSN 73 6110 Z1 12 Křižovatky, křížení a sjezdy článek 12.8.:

„Samostatné sjezdy připojují na místní komunikaci místa ležící mimo místní komunikaci (sousední nemovitosti) zpravidla přes chodníkový přejezd a provoz na nich se řídí zvláštním předpisem.

Samostatné sjezdy mají splňovat podmínky pro bezpečný rozhled. Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení D_z a vynáší se na obě strany od samostatného sjezdu do osy přilehlého jízdního pruhu, v případě obytné/pěší zóny do osy dopravního prostoru. Délka pro zastavení D_z se určuje podle tabulky 7. druhá odvěsna se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezd byl u sjezdu vzdálen 2,00 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu, v případě obytné/pěší zóny od vnější hrany dopravního prostoru. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). V odůvodněných případech a podle místních podmínek jsou rozhledovém trojúhelníku přípustná odstavná a parkovací stání pro osobní automobily a stání pro zásobování.“

V rozhledovém poli nesmí být pevná překážka – chodci nejsou pevnou překážkou.

Pan Vašek uvádí, že umístěním chodníku a přechodu pro chodce dojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Dle našeho názoru naopak dojde ke zlepšení bezpečnosti silničního provozu a ochraně chodců, protože chodci aktuálně chodí po silnici a vybudováním chodníku a přechodu pro chodce dojde ke zlepšení bezpečnosti silničního provozu v této oblasti, jelikož budou chodci přesměrováni na chodník se zvýšenou obrubou.

Ad 2:

Stávající sloup NN + Vo je na pozemku parc.č. 2412/2. je geodetický zaměřen do souřadnic JTSK a hrana betonového sloupu je 30 mm od hranice pozemku parc.č. 4336/1. sloup je v majetku společnosti ČEZ Distribuce a na něj se bude umísťovat pojistková skříňka umístěná 2 m nad terénem. Společnost ČEZ vydala souhlas se stavbou formou vyjádření ze dne ze dne 19. 6. 2023 pod zn.: 001134901662, kterým je také odsouhlasena předložená projektová dokumentace k výše uvedené stavbě. Pojistková skříňka je široká 150 mm, vývod kabelů z této skříňky je již nad pozemkem Správy silnic MSK. Tím, že betonový sloup má základ u hranice pozemku, budou kabely ještě víc uhýbat nad terén směrem ke komunikaci, čímž se dostáváme ještě více k pozemku investora a pozemku správy Silnic MSK. Vedení bude kolmo k zemi a dále povede min. 1 m od pozemku parc.č. 2412/2, z tohoto důvodu nedosáhne do pozemku parc.č. 2412/2 ani ochranné pásmo.

Stavbou nedojde k zásahu do pozemku parc.č. 2412/2 v kat. území Dolní Lutyně.

Ad 3:

Ke stavebním pracem na pozemku parc. č. 3161 nedojde a stávající zastávka zůstane ve stavu v jakém je k dnešnímu dni, tak jak již bylo zástupcem investora panem Ing. Michalem Slaninou sděleno účastníku řízení panu Vaškovi, v e-mailu ze dne 10.11.2023, který je součástí spisového materiálu.

Ad 4:

Chodník se umísťuje na pozemku Správy silnic MSK, která k této stavbě a projektové dokumentaci vydala vyjádření dne 21. 8. 2023 pod zn.: 19574/ZSÚ/2023-RŘ, ve kterém je výslovný souhlas s touto stavbou a také byl žadatelem doložen souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona.

Chodník je prodloužen od přechodu ke stávajícímu vjezdu pro bezpečný vstup chodců přímo ze vstupu rodinného domu, k zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění ochrany chodců.

Stávající zatrubnění bude napojeno za sjezdem na průchozí šachtu DN 1000 přes, kterou lze kontrolovat průtočnost a čištění zatrubnění vjezdu, tak také zatrubněné příkopy pod chodníkem.

Stavbou chodníku dojde k posunutí stávajícího nástupiště dále od stávajícího vjezdu tudíž ke zlepšení rozhledových poměrů a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

Celá stavba byla odsouhlasena dotčeným orgánem a to Policii ČR, Dopravním inspektorátem Karviná, bez připomínek v souladu se zákonem č. 13/1992 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v planém znění.

Stavební úřad se výše uvedenými námitkami zabýval a na základě uvedených skutečností je také zhodnotil a odůvodnil, tak jak je výše uvedeno.

Na základě těchto výše uvedených skutečností má stavební úřad za to, že došlo k naplnění práv účastníka řízení a k dostatečnému vyhodnocení jeho námitek.

Stavební úřad dne 15. 4. 2024 pod č. j.: MUBO/18070/2024 odeslal seznámení s podklady rozhodnutí a usnesení s určením lhůty 10 dnů ode dne oznámení tohoto usnesení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, všem známým účastníkům řízení.

Stavební úřad k výše uvedenému v rámci seznámení s podklady rozhodnutí uvádí následující:

Seznámení s podklady je pouze oznámením pro účastníky řízení, že stavební úřad v dané věci shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci a dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům.

Této možnosti využil pan Ladislav Vašek.

Opětovně zaslal stavebnímu úřadu „Oprávněné námitky k sp. zn.: MUBO/44280/2023/STAV/La č. j.: MUBO/18070/2024“, ve kterých uvádí (citace):

Z pozice vlastníka nemovitostí 2412/2, 3161 k. ú. Dolní Lutyně a majitele firmy IČO 73263117 vznáším námitku k předmětnému stavebnímu záměru a nesouhlasím s vydáním rozhodnutí v navrhovaném rozsahu dle projektové dokumentace v sousedství mých nemovitostí.

Odůvodnění:

Takto koncipovaný přechod pro chodce navazující na stávající sjezd s novou autobusovou zastávkou a chodníkovým tělesem porušují vyhlášku č. 104/1997 Sb., § 12 Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místní komunikacím:

- Kdy stávající sjezd byl připojen na základě závazného stanoviska Policie ČR.
- Po provedené plánované úpravě komunikace, a to přidáním přechodu pro chodce, který bude v bezprostřední blízkosti stávajícího sjezdu včetně chodníkového tělesa a kryté autobusové zastávky budou tyto úpravy hrubě narušovat rozhled pro zastavení dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6101.
- Tato celková situace bude mít přímý vliv na bezpečné užívání sjezdu a zásadně změní podmínky stávajícího připojení, kdy může dojít k bezprostřednímu ohrožení chodců a ostatních účastníků silničního provozu
- Je třeba prokázat rozhledem, zda a jak bude narušen rozhled sjezdu oproti původnímu rozhodnutí, zda sloup VO (osvětlení přechodu pro chodce) a dopravní značka IP 6 nebude narušovat rozhled ze sjezdu, jakož i všechny výše uvedené připomínky.
- Dále máme za to, že vlečná křivka výkresu č. D4 situace č. 2 není reálná pro vozidla, která jsou schválena na tento typ sjezdu.
- I když tato vlečná křivka nesplňuje podmínky TP je zřejmé, že řidič vyjíždějící z přilehlé nemovitosti nemá prostor bezpečně provést výjezd, aniž by přímo neohrozil chodce nacházející se na přechodu pro chodce.
- Majetkoprávní vztahy do dnes nebyly řešeny ze strany zhotovitele.

Dále na námitku k předmětnému stavebnímu záměru vydanému pod č. j.: MUBO/53239/2023. jsem se již vyjadřoval, viz níže opis, nicméně stavební úřad nikterak nereflektoval na níže popsané. Nebyl na mne vznesen jediný dotaz týkající se majetkoprávních záležitostí, natož že by někdo konzultoval možnosti stavebního záměru.

Oprávněná námitka k Sp. zn.: MUBO/44280/2023/STAV/La č. j.: MUBO/53239/2023

Z pozice vlastníka nemovitosti 2412/2 a 3161 v k. ú. Dolní Lutyně a majitele firmy IČO 73263117 vznáším námitku k předmětnému stavebnímu záměru.

1. Jedná se o umístění přechodu pro chodce v bezprostřední blízkosti významného sjezdu od firemního objektu a rodinného domu. Sjezd je využíván zákazníky firmy, obchodními partnery, dopravci a stavebními stroji. Jízdní soupravy mají zpravidla 13 až 16 metrů délku. V rámci bezpečného manévru a stání vozidla k uzamčení - brány může narušit bezpečnost chodců na navrženém přechodu.

- Dle ČSN 73 6102 ed. 2 tabulka č. 17 se zde musí počítat s vozidlem 3 skupiny což je vozidlo do 18 m celkové délky.
- A pokud by nebyl přechod navržen tak, aby bylo možné bezpečně zastavit krátkodobě vozidlo skupiny 3 a zavřít si bránu, dopustím se porušení zákona 361/2000 Sb. § 27.

§27

- o (1) Řidič nesmí zastavit a stát
 - o c) na přechodu pro chodce nebo přejezdu pro cyklisty a ve vzdálenosti kratší než 5 m před nimi
 - o d) na křižovatce a ve vzdálenosti kratší než 5 m před hranicí křižovatky a 5 m za ní; tento zákaz neplatí v obci na křižovatce tvaru „T“ na protější straně vyúsťující pozemní komunikace,
 - o f) u zastávky tramvaje, autobusu nebo trolejbusu bez nástupního ostrůvku v úseku, který začíná dopravní značkou „Zastávka autobusu“, „Zastávka tramvaje“ nebo „zastávka trolejbusu“ a končí ve vzdálenosti 5 m za označником zastávky, a tam, kde taková dopravní značka není, ve vzdálenosti kratší než 30 m před a 5 m za označником zastávky; je-li prostor zastávky vyznačen vodorovnou dopravní značkou „Zastávka autobusu nebo trolejbusu“ nebo „Zastávka tramvaje“, platí tento zákaz jen pro vyznačený prostor.
- Dále je třeba mít na paměti, že taková změna a přidání chodníkového tělesa v těsné blízkosti sjezdu, znatelně naruší rozhled z daného sjezdu vpravo.
 - Pohybující se chodci po přechodu a novém chodníku i osoby čekající na zastávce budou tvořit překážku v rozhledu z významného sjezdu a je třeba mít na mysli využitelnost plánovaného chodníku a zastávky a je třeba počítat i s nárůstem chodců.

Z výše uvedeného plyne: umístění přechodu v těsné blízkosti průmyslového sjezdu povede k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

2. Sloup veřejného osvětlení je na pozemku 2412/2 a z něj se má svést kabel pro osvětlení přechodu pro chodce, tento stavební záměr vyžaduje souhlas vlastníka nemovitosti, nemluvě o ochranném pásmu podzemního vedení, které zasáhne metr do pozemku.

3. Stavební páce na parcele 3161 rovněž nikdo neprojednal s vlastníkem.

4. Přímou na stávající sjezd má být napojen chodník, toto znemožní bezproblémové čištění zatrubnění sjezdu a jeho údržbu i opravy, nemluvě o výrazné změně rozhledových poměrů výše popsanych.

Tyto výše uvedené námítky byly podány v rámci usnesení o seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 15. 4. 2024 pod sp. zn.: MUBO/44280/2023/STAV/La a č. j.: MUBO/18070/2024.

Seznámení s podklady je pouze oznámením pro účastníky řízení, že stavební úřad v dané věci shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci a dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům.

Stavební úřad v e-mailové poště, kterou vedl s účastníkem řízení panem Vaškem, a která je součástí spisového materiálu, sdělil, že na jeho námítky bude odpovězeno v rámci vydaného společného povolení. Tyto námítky podané v rámci seznámení s podklady rozhodnutí, jsou opakovanými námítkami, které již účastník řízení uplatnil v rámci lhůty koncentrace oznámení o zahájení společného řízení ke společnému řízení. Stavební úřad se těmito námítkami zabýval, tak jak je již výše uvedeno a má za to, že byly dostatečně odůvodněny a zodpovězeny.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Ve společném řízení stavební úřad posuzuje dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržené řešení stavby respektuje v odpovídající míře ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, navržené řešení stavby respektuje také v odpovídající míře požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navržené řešení stavby dále respektuje vyhlášku č. 398/2006 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vliv stavby na okolí v průběhu realizace bude minimální. Stavba má nároky na záběr půdy ze zemědělského půdního viz koordinované závazné stanovisko ze dne 6. 4. 2022 pod sp. zn.: MUBO/55037/2021/STAV/KUK, ale nemá nárok na záběr půdy z lesního fondu (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 1, písm. j), strana 3). Nezasahuje do chráněných krajinných oblastí ani kulturních památek, chráněných krajinných prvků apod. Stavba, tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Rozsah a vedení dopravní infrastruktury zájmovým územím, na kterou bude chodník napojen, bude zachována dle původního stavu. Z hlediska napojení na síť technické infrastruktury bude vybudováno nové veřejné osvětlení pro nasvětlení přechodů pro chodce a místa pro přecházení. Navrhovaná stavba nevyvolává nové požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 1, písm. k), strana 3-4).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Žádost byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to: Polici ČR, Dopravním inspektorátem Karviná, Městským úřadem Bohumín - silničním správním úřadem, orgánem památkové péče, orgánem státní správy lesů, orgánem ochrany ovzduší, orgánem zemědělského půdního fondu, orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem v oblasti odpadového hospodářství, orgánem vodního hospodářství, orgánem myslivosti v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 6. 4. 2022 pod sp. zn.: MUBO/55037/2021/STAV/KUK.

Dle rozvoje Moravskoslezského kraje je území Dolní Lutyně zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemky dotčené záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve – tj. E-01 Ostrava – Karviná.

Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tyto specifické krajiny v ZÚR.

Podle územního plánu Dolní Lutyně se pozemky parc.č. 1326/1, 1335, 1348/7, 3117, 3119, 3161 a 4336/1 v kat. území Dolní Lutyně nacházejí převážně v zastavěném území, v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

Parc.č. 1326/1 se nachází v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), parc.č. 1335 a parc.č. 3161 se nachází v ploše smíšené obytné (SO), parc.č. 1348/7 a 3117 se nachází v ploše veřejných prostranství (PV), parc.č. 3119 a 4336/1 se nachází v ploše dopravy silniční (DS).

Některé pozemky, na nichž má být posuzovaná stavba umístěna, se nacházejí v místech, kde územní plán současně vymezuje veřejně prospěšné stavby jde o veřejně prospěšnou stavbu „VD5 – směrovou úpravu silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby dopravní infrastruktury silniční DS č. P5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury" a veřejně prospěšnou stavbu „VTK4 – kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic“.

Předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním i přípustných využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž se umísťuje, bez ohledu na to, zda jde o zastavěné území (resp. plochu přestavby), zastavitelné plochy či nezastavěné území. Podle platného územního plánu lze síť a zařízení technické infrastruktury možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedených skutečností byl celý záměr vyhodnocen jako přípustný.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 14. 2. 2022 pod č. j.: MUBO/55037/03/2021/RAI/KUK, kde je uvedeno, že výše uvedený záměr je přípustný.

Navrhovaná stavba nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebyla posuzována podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 6, písm. d), strana 9).

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a respektovány v plném rozsahu (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 6, písm. d), strana 2-4).

Stavební úřad výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda:**a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a dále splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Michal Slanina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103465.

Dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., tj. technické požadavky na stavbu, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technické zařízení staveb, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je umístěna ve stávajícím území mezi domy a bude k ní zachován stávající příjezd po komunikaci ul. Rychvaldská a Koperníkova.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě nad míru, kterou jsou účastníci povinni snášet s ohledem na umístění lokality, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nebudou dotčeny. Závazné stanoviska jsou zpracované do projektové dokumentace.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Dolní Lutyně.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena následujícími doklady a podklady

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 10001, 174, 691.
- 3) Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Michal Slanina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103465.
- 4) Plná moc ze dne 9. 8. 2021.
- 5) Souhlas vlastníků pozemků dle § 184a stavebního zákona.

K žádosti o vydání společného povolení žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(koordinované závazné stanovisko ze dne 6. 4. 2022 pod sp. zn.: MUBO/55037/2021/STAV/KUK)

Policie ČR, DI Karviná

(souhlas se stavbou ze dne 17. 1. 2022)

Dále stavebník ke společnému řízení předložil tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
(stanovisko ze dne 6. 6. 2023 pod zn.: 9773/V012400/2023/VY)

ČEZ Distribuce a.s.

(vyjádření ze dne 19. 6. 2023 pod zn.: 001134901662)

Telco Pro Services, a.s.

(sdělení ze dne 9. 6. 2023 pod zn.: 0201583493)

ČEZ ICT Services, a.s.

(sdělení ze dne 9. 6. 2023 pod zn.: 0700713628)

Správa silnic MSK, pracoviště Karviná

(vyjádření ze dne 21. 8. 2023 pod zn.:19574//TSÚ/2023-RŘ)

CETIN a.s.

(vyjádření ze dne 21. 12. 2023 pod č. j.: 885011/21)

GasNet Služby, s.r.o.

(stanovisko ze dne 14. 6. 2023 pod zn.: 5002824475)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Obec Dolní Lutyně, Správa silnic moravskoslezského kraje, pracoviště Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1322, 1323/1, 1327, 1329, 1331, 1332, 1333, 1336, 1337, 1343/2, 1344, 1346, 1348/23, 1350/2, 1351, 1353, 1354, 1355, 1357/2, 1357/3, 1358/8, 1358/9, 1360, 1361, 1362, 1365, 1370, 1374, 1376, 1377, 1378/1, 1379/1, 2363/8, 2363/9, 2363/10, 2363/11, 2363/13, 2363/14, 2363/15, 2363/26, 2363/31, 2363/32, 2363/36, 2363/39, 2363/44, 2363/45, 2363/72, 2404/1, 2405, 2406/1, 2406/2, 2412/2, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2412/7, 2412/8, 2412/10, 2412/11, 2412/12, 2412/13, 2414, 2415, 2417/1, 2417/3, 2417/4, 3099, 3100, 3101, 3112, 3113, 3118/1, 3118/2, 3120, 3121, 3128, 3129, 3130, 3131/2, 3132/3, 3137, 3138, 3139, 3140, 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3161, 3174, 3175, 3176, 3181, 3182, 3183, 3184, 3189, 3190/1, 3191, 3192, 3199, 3200, 3201, 3202, 3213, 3214, 3215, 3216, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228/1, 3229/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Lutyně č. p. 1037, č. p. 736, č. p. 198, č. p. 738, č. p. 1093, č. p. 1092, č. p. 1091, č. p. 1194, č. p. 1187, č. p. 284, č. p. 465, č. p. 1185, č. p. 1183, č. p. 1184, č. p. 536, č. p. 535, č. p. 1126, č. p. 1127, č. p. 1248, č. p. 1285, č. p. 1385, č. p. 1517, č. p. 1560, č. p. 877, č. p. 1284, č. p. 1242, č. p. 1366, č. p. 1367, č. p. 1402, č. p. 727, č. p. 789, č. p. 294, č. p. 1166, č. p. 814, č. p. 957, č. p. 981, č. p. 1160, č. p. 982, č. p. 87, č. p. 1031, č. p. 1032, č. p. 1033, č. p. 1064, č. p. 1063, č. p. 983, č. p. 922, č. p. 898, č. p. 989, č. p. 225, č. p. 980, č. p. 979, č. p. 1059, č. p. 1060, č. p. 928, č. p. 927, č. p. 859 a č. p. 1038.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníka řízení jsou uvedeny v odůvodnění tohoto společného povolení. Stavební úřad se jimi zabýval, udělal si o nich úsudek a vyhodnotil je v části odůvodnění tohoto společného povolení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Stavební úřad se vyjádřením účastníka řízení zabýval, udělal si o něm úsudek a vyhodnotil ho v části odůvodnění tohoto společného povolení

Poučení účastníků:

Proti tomuto společnému povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Michaelou Lalíkovou,
Zástupcem vedoucího stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto společné povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: **účastníci (dodejky)**

Obec Dolní Lutyně v zastoupení Ing. Michal Slanina, IDDS: h3hexqg, místo podnikání: Panské Nové Dvory č.p. 3736, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj, sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr, sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Městský úřad Bohumín, Úřední deska, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Jiří Rozkoš, Zátíší č.p. 731, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1322, 1323/1, 1327, 1329, 1331, 1332, 1333, 1336, 1337, 1343/2, 1344, 1346, 1348/23,
1350/2, 1351, 1353, 1354, 1355, 1357/2, 1357/3, 1358/8, 1358/9, 1360, 1361, 1362, 1365, 1370,
1374, 1376, 1377, 1378/1, 1379/1, 2363/8, 2363/9, 2363/10, 2363/11, 2363/13, 2363/14, 2363/15,
2363/26, 2363/31, 2363/32, 2363/36, 2363/39, 2363/44, 2363/45, 2363/72, 2404/1, 2405, 2406/1,
2406/2, 2412/2, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2412/7, 2412/8, 2412/10, 2412/11, 2412/12, 2412/13, 2414,
2415, 2417/1, 2417/3, 2417/4, 3099, 3100, 3101, 3112, 3113, 3118/1, 3118/2, 3120, 3121, 3128,
3129, 3130, 3131/2, 3132/3, 3137, 3138, 3139, 3140, 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3155, 3156, 3157,
3158, 3159, 3161, 3174, 3175, 3176, 3181, 3182, 3183, 3184, 3189, 3190/1, 3191, 3192, 3199, 3200,
3201, 3202, 3213, 3214, 3215, 3216, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228/1,
3229/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Lutyně č.p. 1037, č.p. 198, č.p. 736, č.p. 738, č.p. 1093, č.p. 1092, č.p. 1091, č.p. 1194, č.p.
1187, č.p. 284, č.p. 465, č.p. 1185, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 1126, č.p. 1127, č.p.
1248, č.p. 1285, č.p. 1385, č.p. 1517, č.p. 1560, č.p. 877, č.p. 1284, č.p. 1242, č.p. 1366, č.p. 1367,
č.p. 1402, č.p. 727, č.p. 789, č.p. 581, č.p. 294, č.p. 1166, č.p. 814, č.p. 957, č.p. 981, č.p. 1160, č.p.
982, č.p. 87, č.p. 1031, č.p. 1032, č.p. 1033, č.p. 1064, č.p. 1063, č.p. 983, č.p. 922, č.p. 898, č.p.
989, č.p. 225, č.p. 980, č.p. 979, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 859 a č.p. 1038

dotčené orgány a ostatní

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, IDDS: hcjwg8a, sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735
81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81
Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic - územní plánování, Masarykova č.p. 158, Nový
Bohumín, 735 81 Bohumín 1







LEGENDA :

- NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- VYZNAMENÍ TRVALÉHO ZABORU



HRANICE PARCEL/KATASTR
STANIČENÍ

KONTROLOVAL	YVFRACOVAL		
Ing. SLANINA Michal	Ing. SLANINA Michal		
KRAJ/MEÚ, ORÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ	Ing. Michal SLANINA Autorovaný inženýr pro územní plánování ČKAIT 110/945	
INVESTOR	OBEC DOLNÍ LUTYNĚ		
MÍSTO STAVBY:	DOLNÍ LUTYNĚ	FORMÁT	BX44
NÁZEV AKCE		DATAŤ	11 / 2022
CHODNÍKU DOLNÍ LUTYNĚ UL. RYCHVALDská A UL. KOPERNÍKOVA		STUPEŇ	DJSP
		MĚRÍTKO	1:1000
		OBJEKT	SO 101
NÁZEV VÝKRESU		ČÍSLO VÝKRESU	PARE
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		C 2	



p.č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m2]	TRVALÝ ZÁBOR [m2]	Objekty
4336/1	Ostátní plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Měrovská Ostrava, 70200 Ostrava	31513	2798	Stavba III/4712
3117	Ostátní plocha	Obec Dolní Lutyně, Tranovského 10, 735 63 Dolní Lutyně	1868	148	Elapa 1 ^o
3119	Ostátní plocha	Obec Dolní Lutyně, Tranovského 10, 735 63 Dolní Lutyně	118	41	Elapa 2 ^o
1348/7	Ostátní plocha	Obec Dolní Lutyně, Tranovského 10, 735553 Dolní Lutyně	947	19	přecházení ul. Rarová
1335	Zahrada	Rozkoš Jifi Ing., Zajíščí 731, Skřečohy, 735 31 Bohumín	930	15	Elapa 4 ^o
1326/1	Ostátní plocha	Obec Dolní Lutyně, Tranovského 10, 73553 Dolní Lutyně	5855	1,5	Elapa 4 ^o
3161	Ostátní plocha	Váček Ladislav, Rychvaldská 1242, 73553 Dolní Lutyně	21	0	Ostátní stávkovičci automobilová zastávka

(k.ú. Dolní Lutyně [629731])

