

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Obec Dolní Lutyně
Třanovského 10
735 53 Dolní Lutyně

prostřednictvím
Hydroidea s. r. o.
Veslavínova 1022/4
702 00 Ostrava

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. značka:

Číslo jednací:

JID:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Datum:

MUBO/14330/2024/08/ŽPS/Cr

MUBO/00261/2024

MUBO08417838

Iva Crhová, Jan Petrušek

569 092 198, 596 092 124

crhova.iva@mubo.cz

10.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

o vydání společného povolení

Výroková část:

Městský úřad Bohumín jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), s odkazem na ustanovení § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., žadateli, kterým je

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 00297461

po provedeném společném řízení dle ustanovení § 94j až 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném k 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., schvaluje podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., stavební záměr

„Kanalizační šachta, Ďáblova kolonie, k. ú. Dolní Lutyně“

dle projednané a ověřené dokumentace, kterou zpracovala společnost Hydroidea s.r.o., Veslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, IČ 02929368 a autorizoval Ing. Jerzy Nowak, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 1102445, v prosinci 2023.

Druh a účel stavby:

Účelem stavby je zajištění propojení jednotné kanalizace DN300 společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. v ulici Ďáblova kolonie se soukromou kanalizací DN250 PVC v majetku a provozování pana Ladislava Vaška, Rychvaldská 1242, 735 53 Dolní Lutyně. Úsek od napojovaného místa (místo budoucího umístění revizní

šachty) po stávající plastovou šachtu DN425 (celková délka úseku 10 m) je v majetku obce Dolní Lutyně.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude provedena na pozemku parcelní číslo 3170 (ostatní plocha) na katastrálním území Dolní Lutyně.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu kanalizační šachty DN1000, která je stavbou podzemní. Dno šachty bude v hloubce 3,19 m pod terénem.

Popis stavby:

V místě křížení stávající jednotné kanalizace DN300 PVC ve správě SMVAK Ostrava a. s. a soukromé kanalizace DN250 PVC bude osazena revizní šachta z betonových prefabrikátů DN1000 s tl. stěny 1200 mm s integrovanými vodotěsnými spoji. Spojení dílců budou po osazení z vnitřní strany zapraveny cementovou maltou. Dílce budou opatřeny ocelovými poplastovanými stupadly KASI, přechodový konus kapsovým stupadlem. Dno šachty bude betonová vyložená kameninovým nebo čedičovým obkladem. Šachta bude uložena na podkladním betonu tl. 100 mm. Na šachtu bude osazen poklop BEGU DN400 bez odvětrání a pro zatížení silniční dopravou. Propojení potrubí bude provedeno z trubního materiálu PVC-U s hladkou kompaktní stěnou, SN12.

Stavba bude provedena otevřeným výkopem.

Podrobný popis povolované stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu Městského úřadu Bohumín.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na katastrálním situačním výkrese č. C2 v měřítku 1:150 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, které jsou součástí projektové dokumentace pro společné řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Při vymezení území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zohlednil charakter stavby, kdy se jedná o stavbu podzemní, jejíž existence nebude zdrojem negativních vlivů v území, např. hluku, imisí, otřesů, nemá vliv na požární bezpečnost, zdraví osob a zvířat, bezpečnost při užívání a nezhorší životní podmínky a životní prostředí v dané lokalitě. S ohledem na tyto skutečnosti vymezil stavební úřad území dotčené vlivem stavby v rozsahu dotčeného pozemku parc. č. 3170 katastrálním území Dolní Lutyně.

Příjezd na staveniště je z ulice Rychvaldské na ulici Dáblova kolonie.

Určení polohy stavby vodního díla (orientační souřadnice X, Y):

nová šachta (střed): X = 1 095 906.85 Y = 460 794.98

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín stanoví ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., a ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., tyto podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace pro společné řízení, kterou zpracovala společnost Hydroidea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, IČ 02929368 a autorizoval Ing. Jerzy Nowak, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 1102445, v prosinci 2023. Veškeré změny týkající se umístění stavby, nebo které mají vliv na technické řešení či majetkové vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu Bohumín.

2. Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 3170 na katastrálnom území Dolní Lutyně. Podrobnosti umísťení stavby jsou patrné z výkresu C.2 katastrální situační výkres v měřítku 1:150, který je součástí projektové dokumentace pro společné řízení.
3. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu Městského úřadu Bohumín oznámen její zhotovitel a termín zahájení prací. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník s předstihem min. 14 dnů vlastníkům pozemků či staveb, které by mohly být stavbou dotčeny.
4. Za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, dodržení všech norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k projektové dokumentaci zodpovídá projektant, zodpovídá rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.10. 2026.
7. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel o vydání povolení zvláštního užívání silnice pro vlastní realizaci zásahu do silničního pozemku.
8. Pro omezení provozu na komunikaci předloží stavebník návrh přechodného dopravního značení odsouhlasený Policií ČR Dopravní inspektorát Karviná a požádá silniční správní úřad o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.
9. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění nebo poškození silnice, musí zhotovitel neprodleně odstranit znečištění a komunikaci uvést do původního stavu.
10. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem a bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
11. Zhotovitel stavby projedná a odsouhlasí termín zahájení stavby s vlastníkem soukromé kanalizace DN250 panem Ladislavem Vaškem.
12. Zhotovitel zajistí nepřetržité odvádění splaškových vod po dobu realizace stavby. V případě, že bude nutno odvádění odpadních vod přerušit, je zhotovitel povinen toto předem projednat s vlastníkem provozně související kanalizace panem Ladislavem Vaškem.
13. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
14. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), veškeré případné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci.
15. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací protokolárně vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Každé poškození jednotlivých vedení bude neprodleně oznámeno příslušnému správci sítě. V případě poškození budou narušená vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
16. Stavebník prokazatelně zajistí seznámení pracovníků, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení včetně poučení o nebezpečí možného úrazu.
17. V průběhu stavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
18. Je nutno respektovat energetické zařízení ČEZ Distribuce, a. s. (nadmenní vedení NN), které se v území nachází. Při činnostech v blízkosti nadmenního vedení NN do 1 kV, které není chráněno ochranným pásmem, je nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed 3, PNE 33 3302, PNE 33 3301 a další. Hranu výkopu je třeba umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadmenního vedení ani statika podpěrných bodů.
19. Místa křížení s nadmenním zařízením ČEZ Distribuce a. s. musí být řešena v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
20. Každé poškození energetického zařízení musí být neprodleně oznámeno provozovateli distribuční soustavy. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

21. Při realizaci stavby nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení, mechanismů nebo strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN. V případě, že nebude možno tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
22. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy je nutno respektovat možnost nebezpečných vlivů elektrického zařízení.
23. Je nutno respektovat sítě v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. (vodovod OC DN100, DN50 PE a jednotná kanalizace DN300), které se v lokalitě stavby nacházejí. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení zařízení a projednán postup a kontrola prací s oprávněným zástupcem SMVaK Ostrava a. s. Stávající zařízení v provozování SMVaK Ostrava a. s. budou během prací zajištěna proti poškození. Případné poškození zařízení bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku s nepřetržitou službou.
24. Datum zahájení realizace stavby a konání kontrolních dnů bude oznámeno odpovědnému pracovníkovi SMVaK Ostrava a. s.
25. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí SMVaK Ostrava a. s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě obnažení potrubí bude vedení zabezpečeno proti poškození a bude přizván zástupce SMVaK Ostrava a. s. za účelem provedení kontroly obnaženého potrubí a stanovení dalšího postupu.
26. Ochranné pásmo zařízení SMVaK Ostrava a. s. bude respektováno v místech, kde je to technicky možné, nebudou zde zřizovány skládky materiálu, zeminy, nebudou prováděny činnosti, které omezují přístup k zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav či provozování.
27. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí potrubí v souladu s ČSN 73 6005, nebude snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad zařízením. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu.
28. Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty ventily vodovodních přípojek), kanalizační poklopy a zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu.
29. Před záhozem potrubí bude přizván oprávněný zástupce SMVaK Ostrava a. s. ke kontrole místa křížení a zásahu do ochranného pásma. Bez této kontroly nebude proveden zához potrubí. Písemný doklad o provedené kontrole bude předložen ke kolaudaci stavby.
30. V rámci stavby je nutno řešit bezporuchové odvádění odpadních vod a projednat s příslušným střediskem kanalizačních sítí SMVaK Ostrava a.s.
31. Je nutno zajistit koordinaci stavby s připravovanou stavbu SMVaK Ostrava a. s., kterou je výměna stávajícího potrubí vodovodu OC.
32. Je nutno respektovat plynárenské zařízení GasNet s.r.o. (STL plynovod PE a STL přípojky PE), které se v zájmovém území nachází. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení, o kterém bude sepsán protokol, jinak nesmí být stavební činnost zahájena. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami činnosti.
33. Je nutno respektovat ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Při stavbě v ochranném pásmu plynárenského zařízení (PZ) je nutno postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, ČSN EN 1594. Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
34. Zemní práce ve vzdálenosti do 1 m od vyznačené trasy PZ budou prováděny ručně, bez mechanizačních prostředků, pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí a se zvýšenou opatrností. Není povoleno používání ani přejezd těžkých vozidel a

těžké stavební techniky nad plynárenským zařízením. V případě nutnosti přejezdu je zhotovitel povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenského zařízení (např. uložení betonových panelů v místě přejezdu). V ochranném pásmu plynovodu nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek či uskladnění materiálu, zřizováno zařízení staveniště, apod.

35. Každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení a přípojek včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, drobných vrypů do PE potrubí, apod. je nutno neprodleně ohlásit správci zařízení. Odkryté plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
36. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu budou udržovány stále přístupné a funkční. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
37. V případě činnosti v ochranném pásmu PZ bude před provedením zásypu výkopu provedena kontrola dodržení stanovených podmínek a kontrola plynárenského zařízení odpovědným pracovníkem plynárenské společnosti. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení či přípojky zasypány. O provedené kontrole bude sepsán protokol, který bude předložen při kolaudaci stavby.
38. Je nutno respektovat sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a. s., které se v území nacházejí. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení trasy vedení SEK včetně ověření uložení kabelové trasy v terénu (přesný směr a hloubka). Započetí činnosti je třeba oznámit min 5 dnů předem správci telekomunikační sítě.
39. Stavebník je povinen při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací, ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání zařízení. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v bezpečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k narušení stability sloupu.
40. Stavebník je povinen respektovat ochranné pásmo SEK, které je stanoveno rozsahem 1m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník je povinen zabezpečit odkryté vedení proti prověšení, poškození či odcizení. Stavebník není oprávněn bez předchozího souhlasu správce jakkoliv manipulovat se zařízením SEK. V ochranném pásmu je možno pracovat pouze se souhlasem vlastníka sítě, výkopy provádět ručně bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Trasu SEK není možno bez řádného zabezpečení přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací. Na trase zařízení ani v ochranném pásmu nelze měnit niveletu terénu, měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
41. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel a mechanizace.
42. Dojde-li v průběhu prací k odstranění krytí SEK (výstražná folie oranžové barvy, cihly, PVC desky apod.) nad trasou SEK, je nutno zajistit opětovné uložení tohoto krytí. Před záhozem a zakrytím prvků SEK je nutno přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka.
43. Je nutno respektovat nadzemní energetické zařízení veřejného osvětlení FILDAN s.r.o., a jeho ochranné pásmo stanovené dle zákona č. 458/2011 Sb., a technickými normami, zejména PNE 33 3301, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 3210, ČSN 73 6005. Výkopové práce nesmí probíhat blíže než 1 m od paty stožáru, na kterých je veřejné osvětlení umístěno.
44. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu Bohumín termín provedení kontrolní prohlídky min. 3 dny předem dle dohodnuté fáze výstavby.
45. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo k nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo do kanalizace. Stavební stroje a mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku provozních kapalin a ohrožení či znečištění povrchových a podzemních vod.

46. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům. V případě, že dojde k poškození sousedících staveb (např. oplocení), provede investor opravu na vlastní náklady. Protokol o předání bude předložen stavebnímu úřadu Městského úřadu Bohumín spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí.
47. Dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
48. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady o komplexnosti a jakosti použitých výrobků a zařízení, protokoly o provedených kontrolách a zkouškách, doklady o nakládání s odpady a další doklady v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. a další doklady a náležitosti stanovené tímto rozhodnutím.

Účastníky společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. jsou:

- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 00297461
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665
- Ladislav Vašek, Rychvaldská 1241, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 73263117

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka, kterým je **obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 00297461** prostřednictvím ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 28608909 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení pro stavbu vodního díla „**Kanalizační šachta, Ďáblova kolonie, k. ú. Dolní Lutyně**“ dle ustanovení § 94j až § 94p zákona č. 183/2006 Sb. a § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci oznámením spis. zn.: MUBO/14330/2024/02/ŽPS/Cr dne 08.07.2024 a stanovil účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb. lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, případně důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb. a § 38 zákona č. 500/2004 Sb. stanovil stavební úřad Městského úřadu Bohumín stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně příloh poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V rámci společného řízení bylo doloženo následující:

- koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor stavební, spis. zn: MUBO/07007/2024/STAV/HaK dne 29.02.2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, č. j. MUBO/09409/2024 ze dne 23.02.2024
- sdělení odboru životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín č.j. MUBO/09472/2024 ze dne 23.02.2024
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, č.j. MUBO/10331/2024 dne 28.02.2024
- vyjádření Obecního úřadu Dolní Lutyně z hlediska správce komunikace a správce sítí, č.j. OÚDL 3228/2023 ze dne 09.10.2023
- souhlas Obecního úřadu Dolní Lutyně jako správce dotčené komunikace, spis. zn: S OÚDL 0095/2025 ze dne 08.01.2025
- stanovisko k existenci sítí Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn: 9773/V024254/2023/TE ze dne 27.10.2023

- stanovisko pro územní a stavební řízení Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn: 9773/V001626/2024/TE ze dne 26.01.2024
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., zn: 0102017020 ze dne 04.10.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci, zn: 001143264226 ze dne 06.02.2024
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o. (předprojektová příprava), zn: 5002903752 ze dne 05.10.2023
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. pro společné povolení, zn: 5002991826 ze dne 23.02.2024
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací CETIN a. s., zn: 281311/23 ze dne 04.10.2023
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací CETIN a. s. pro společné řízení, zn: 34178/24 ze dne 06.02.2024
- stanovisko k projektové dokumentaci FILDAN s.r.o. ze dne 07.01.2025
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, zn: POD/2865/2024 ze dne 16.02.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, spis. zn.: S-KHSMS 08775/2024/KA/HOK ze dne 13.02.2024 – nedotčený správní orgán
- stanovisko vlastníka kanalizace DN250 pana Ladislava Vaška ze dne 07.08:2024
- plná moc k zastupování investora stavby

Dále byla předložena projektová dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost Hydroidea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, IČ 02929368 a autorizoval Ing. Jerzy Nowak, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 1102445, v prosinci 2023.

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín ověřil aktuální katastrální mapu zájmového území a vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním a povolením stavby vodního díla a k pozemkům sousedícím s pozemky umístěním a povolením stavby vodního díla dotčeným prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

- stavebník: obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné břemeno, není-li sám stavebníkem:
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/69, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Ladislav Vašek, Rychvaldská 1241, 735 53 Dolní Lutyně
- vlastník pozemku, na kterém má být stavebník záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Libor Jurák, Ďáblova kolonie 820, 735 53 Dolní Lutyně
Petra Klusová, Balbínova 346/77, 725 29 Ostrava – Petřkovice
Martina Šafratová, Ďáblova kolonie 1035, 735 53 Dolní Lutyně
Magda Plutová, Třanovského 616, 735 53 Dolní Lutyně
Anděla Szostoková, Ďáblova kolonie 897, 735 53 Dolní Lutyně
Piotr Krystian Groszek, Bochterow Portwego Zguza 35/1, Janow Lubeński, Polsko
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/69, 709 00 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/6, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
FILDAN s. r. o., Slezská 494, 735 14 Orlová - Poruba

Umísťovaná a povoloovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr se netýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu. Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu, resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podle Územního plánu Dolní Lutyně se pozemek parc. č. 3170 v k. ú. Dolní Lutyně nachází v ploše veřejných prostranství PV, v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy veřejných prostranství, kterým jsou místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod. V ploše lze umísťovat stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i) stavebního zákona, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Záměr byl z hlediska územního plánování vyhodnocen jako přípustý.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s ustanovením § 94o zákona č. 183/2006 Sb., zda je v souladu:

- a) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti podle § 94l – údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. K žádosti byly doloženy doklady dle ustanovení § 94l odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. Předložená dokumentace je v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. V souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jsou pozemky dotčené stavbou svým charakterem, plošným a prostorovým uspořádáním vhodné pro umístění stavby přeložky vodovodu a kanalizace. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba svým charakterem nepodléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade žádné nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Z doloženého koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bohumín vyplývá, že veřejné zájmy chráněné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nejsou záměrem dotčeny.

Zájmy chráněné podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění jsou záměrem dotčeny Stavbou bude dotčena místní komunikace III. třídy č. 60c, 61c, ulice Ďáblova kolonie. Příslušným silničním správním orgánem je úřad obce Dolní Lutyně. Správce komunikace vydal k záměru kladné stanovisko.

Správce povodí Povodí Odry, státní podnik vydal ke stavbě kladné stanovisko. Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0860 Lutyňka od pramene po ústí do Olše. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Stavba je situována mimo blízkost vodních toků a mimo stanovené záplavové území.

Správce povodí posoudil vliv předmětného záměru na stav a potenciál útvarů povrchových a podzemních vod. Z hlediska správy povodí a zájmů daných platným Národním plánem Povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

V rámci řízení byla dále předložena vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí. Stavbou budou dotčeny sítě v majetku společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. (vodovodní řad OC DN100, DN50 PE a jednotná kanalizace DN300), CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s. (nadzemní a podzemní vedení NN), GasNet, s. r. o. (STL plynovody PE, STL přípojky PE), FILDAN s. r. o. (nadzemní síť veřejného osvětlení). Správci jednotlivých sítí souhlasí s realizací záměru. Podmínky týkající se umístění a provedení stavby, podmínky týkající dotčení ochranných pásem jednotlivých zařízení a vedení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín dále ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a je autorizována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob ani životní prostředí.

Správní orgán po posouzení záměru podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb. dospěl k závěru, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Zájmová lokalita se nachází v povodí útvaru povrchových vod HOD_0860 Lutyňka od pramene po ústí do Olše a ve vodním útvaru podzemních vod ID 22610 Ostravská pánev – ostravská část.

V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., správní orgán Městského úřadu Bohumín stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. Další stanovené podmínky vyplývají zejména z podmínek dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích, vyjádření správců sítí veřejné infrastruktury, správců komunikací.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad Městského úřadu Bohumín přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení včetně doložených dokladů z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., a zákonem č. 183/2006 Sb., a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky a ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodohospodářské ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek za vydání společného povolení ve výši 3 000,- Kč (položka 18 odst. 1 písm. g) sazebníku správních poplatků – přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 08.01.2025.

Upozornění:

Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci, není-li stanovena lhůta delší. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

S odpady vzniklémi v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů. V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky a technicky vybavena místa pro třídění a shromažďování odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu odpadu. Stavební činností nesmí vznikat černé skládky odpadů.

Odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu odpadu.

V rámci stavby lze použít pouze nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen.

Údaje pro vodoprávní evidenci:

Údaje o oprávněném:

Právnícká osoba:

Název:

Obec Dolní Lutyně

Adresa:

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

IČ:

002 97 461

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:

„kanalizační šachta, Ďáblova kolonie, k. ú. Dolní Lutyně“

Identifikátor kraje:

CZ 081

Název kraje:

Moravskoslezský

Identifikátor obce:

598968

Název obce:

Dolní Lutyně

Identifikátor katastrálního území:

629731

Název katastrálního území:

Dolní Lutyně

Parcelní číslo dle evidence katastru nemovitostí: 3170

Název vodního toku:	netýká se
Povodí vodního útvaru:	HOD_0860 Lutyňka od pramene po ústí do Olše
Kategorie z hlediska TBD:	nepodléhá TBD
Manipulační řád:	ne

Určení polohy stavby vodního díla (souřadnice X, Y):
nová šachta (střed) : X = 1 095 906.85 Y = 460 794.98

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 Vodní díla – stavby kanalizačních řadů

Povolovaná vodní díla: kanalizační šachta

Kanalizační soustava: 99 jiná

Charakter kanalizační soustavy: 01 jednotná

Druh stokové sítě: gravitační

Zpracování provozního řádu: ne

Zkušební provoz: ne

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

Podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vždy správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební odbor Městského úřadu Bohumín.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák v. r.
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

- účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (stavebník, vlastník pozemku stavby, oprávněný z věcného břemene k pozemku stavby):

- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně prostřednictvím Hydroldea s. r. o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Ladislav Vašek, Rychvaldská 1241, 735 53 Dolní Lutyně

- účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

- Libor Jurák, Ďáblova kolonie 820, 735 53 Dolní Lutyně
- Petra Klusová, Balbínova 346/77, 725 29 Ostrava – Petřkovice
- Martina Šafratová, Ďáblova kolonie 1035, 735 53 Dolní Lutyně
- Magda Plutová, Třanovského 616, 735 53 Dolní Lutyně
- Anděla Szostoková, Ďáblova kolonie 897, 735 53 Dolní Lutyně
- Piotr Krystian Groszek, Bochterow Portwego Zguza 35/1, Janow Lubelski, Polsko
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/69, 709 00 Ostrava
- GasNet, s.r.o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- FILDAN s. r. o., Slezská 494, 735 14 Orlová - Poruba

- dotčené orgány

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy
Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic
Obecní úřad Dolní Lutyně, stavební úřad
Obecní úřad Dolní Lutyně, správce komunikace

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou účastníkovi řízení, jehož pobyt je v cizině a kterému se prokazatelně nedaří písemnost doručovat.

- Piotr Krystian Groszek, Bochterow Portwego Zguza 35/1, Janow Lubelski, Polsko

Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Bohumín. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně se písemnost oznamuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Bohumín po dobu nejméně **15 dnů**.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



LEGENDA

- Š1 NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
 - OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE
 - HRANICE STAVENIŠTĚ
 - HRANICE VÝKOPU
 - HRANICE PARCELY
 - HRANICE PARCELY VNITŘNÍ
 - 2082/2 ČÍSLO PARCELY
 - č.p. 100 ČÍSLO POPISNÉ
 - 1000 → KÓTA - VZDÁLENOST [m]
 - DOTČENÁ PARCELA
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- - - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ (v provozování SmVaK)
 - - - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ (cizí správce)



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN



Výškový systém Balt p.v.
Souřadnicový systém JTSK

Hydroidea Projekty vodního stavitelství		Objednatel: Obec Dolní Lutyně	
		Zpracovatel: Hydroidea s.r.o.	
Vypracoval: Ing. Lukáš Wraha	Číslo zakázky: 231.498	Stupeň PD: DUR+DSP	
HP: Ing. Vladimír Vašíček	Verze výkresu: 231128	Mřítko: 1:150	
Název akce: Kanalizační šachta, Ďáblova kolonie, k.ú. Dolní Lutyně		Datum: 12/2023	
		Číslo přílohy:	Paré:
Příloha: Katastrální situační výkres		C.2	

