



Záměr: Z/2024/71451
Řízení: R/2025/178
Č.j.: R/2025/178/4

Dne: 31.01.2025

Úřad: **Obecní úřad Dolní Lutyně**
Třanovského 10
73553 Dolní Lutyně

Adresát:
Rozdělovník

pptbvjf

Vyřizuje: **BOHDANA OŠKEROVÁ**
Tel: 552 301 291

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle ust. § 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil dle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 2.1.2025 podali

Ing. Skoblej Marek, nar. 13. 5. 1992, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín



Mgr. Skoblejová Klára, nar. 12. 10. 1993, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín,
zastoupena na základě plné moci **Ing. Markem Skoblejem, Čs. armády 1044,**
735 81 Bohumín (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 211 a § 212 stavebního zákona, ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

povoluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**Novostavba rodinného domu**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 43/5 v kat. území Dolní Lutyně.

Druh a účel stavby: Jedná se o stavbu pro bydlení – rodinný dům vč. napojení na síť technické infrastruktury.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: Katastrální území Dolní Lutyně, pozemek parc.č. 43/5 (zahrada).

Umístění stavby na pozemku, zejména min. vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb: Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 43/5 v kat.území Dolní Lutyně, ve vzdálenosti cca 2,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 48/2 a ve vzdálenosti cca 7,06-8,72 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1567 (komunikace) v kat.území Dolní Lutyně.

Popis prostorového řešení stavby: Rodinný dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,65 x 11,15 m, o jednom nadzemním podlaží, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 22°, o jedné bytové jednotce 1+4. Zastavěná plocha 163,40 m², obytná plocha 87,50 m², obestavěný prostor 756,00 m³, podlahová plocha 130,20 m², výška stavby RD 5,775 m od upraveného terénu k hřebeni stavby.

Popis stavby: Základy RD jsou navrženy jako monolitické pasy, zdivo a příčky jsou v systému Porotherm, stropní a střešní konstrukci tvoří dřevěné sbíjené vazníky, střešní krytina z betonových tašek. Primárním zdrojem tepla v rodinném domě je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Venkovní jednotka TČ bude



umístěna do 0,5 m od venkovní stěny RD na severní straně. Vnitřní jednotka je umístěná v technické místnosti, součástí je zásobník TV o objemu 180l. Ústřední vytápění bude provedeno jako podlahové teplovodní. V RD bude osazena rekuperační VZT jednotka.

Zásobování pitnou vodou RD je zajištěno stávající vodovodní přípojkou vč. vnější části vnitřního rozvodu vody. Likvidace splaškových vod z RD je zajištěna splaškovou kanalizační přípojkou. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch RD (PVC DN 110 celková délka 56,0 m k akumulárnímu zásobníku o objemu 3m³) budou svedeny do zasakovacího systému (šachta DN 1000, hl.3m ve vsakovací jámě 3x2,5m, hl.4,5m se štěrk. zásypem + zasakovací rýha 0,4x0,8 d.7m). Rozvody NN jsou vybudovány v rámci investice ČEZ Distribuce a.s. a dovedeny k hranici stavebního pozemku a zakončeny plast. pilířem SS 100, dále část připojení NN od elektroměrového pilíře do RD - zemní kabel délky 14,1 m. Zpevněné plochy vč. sjezdu budou ze zámkové dlažby o výměře 84,00 m². Oplocení pozemku je stávající, bude pouze upraveno čelní oplocení od komunikace vč. branky a posuvné brány.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pouze pozemkem parc.č. 43/5 v kat.území Dolní Lutyně, na kterém bude umístěna stavba RD, splašková a dešťová kanalizační přípojka, vnější části vnitřního rozvodu vody a elektra, akumulární zásobník a zasakovací systém na dešť.vody, zpevněné plochy. Rovněž bude dotčen realizací sjezdu a příjezdem pozemek veřejně přístupné komunikace ul. Na Farském. Tyto pozemky budou dotčeny vlivy stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101654. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor vč.



kontaktních údajů. Rovněž změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 43/5 v k.ú. Dolní Lutyně, v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1:250, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
6. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje pozemek parc.č. 43/5 v kat.území Dolní Lutyně o výměře 902 m² jako pozemek stavební.
7. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou splněny tyto podmínky:
 - Pokud by v důsledku realizace záměru došlo k poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností zemědělské půdy nacházející se na okolních zemědělských pozemcích anebo k jejímu znečištění, pak musí žadatel neprodleně zjednat nápravu.
 - Hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
 - Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrývka kulturní zeminy. Ornice bude skryta do hloubky 20 cm a podornice do hloubky 10 cm. Skrývka ornice o objemu 50 m³ bude použita výhradně ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch stavebního pozemku. Skrývka bude krátkodobě deponována na hromadě (hrůbkovitý tvar hromady, aby nedocházelo k sesouvání zeminy), podornice bude využita pro úpravu terénu stavebního pozemku, umístění případných přebytků ornice bude řešeno s orgánem ZPF.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing. Skoblej Marek, nar. 13. 5. 1992, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín

Mgr. Skoblejová Klára, nar. 12. 10. 1993, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín

Odůvodnění

Dne 2.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 43/5 v kat. území Dolní Lutyně ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vydává toto povolení stavby jako první úkon v řízení, jelikož stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:

Územní plán Dolní Lutyně byl vydán usnesením zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 31. 3. 2010 pod č. 124/22, který nabyl účinnosti dne 23.4.2010, ve znění změny č. 1, č. 2 a změny č.3, která nabyla účinnosti dne 5.1.2022.

b) nejde o záměr EIA: nejedná se o záměr vyžadující posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: záměr nevyžaduje povolení výjimky ani odchylný postup dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 - viz. níže



e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace: stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení na situačním výkresu - viz. účastníci řízení.

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval dle ust. § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle územního plánu Dolní Lutyně se pozemek parc.č. 43/5 nachází v ploše smíšené obytné SO a je slučitelný s jejím hlavním využitím, kterým jsou stavby rodinných domů i s přípustným využitím této plochy, kterým jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury vč. přípojek, stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Rovněž se pozemek nachází v zastavěném území ve smyslu § 12 písm. h) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dle ust. § 171 stav. zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Dle přílohy č. 2 k tomuto zákonu se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v bodě 1 písm. a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.



Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle ustanovení stavebního zákona: § 139 obecné požadavky, § 140 požadavky na vymezení stavebních pozemků, § 143 obecné požadavky na umístování staveb, § 144 odstupy staveb, § 145 základní požadavky na stavby, § 146 požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, § 147 požadavky na požární bezpečnost, § 148 požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 150 požadavky na úsporu energie. Záměr rovněž splňuje požadavky dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 10 pozemek stavby pro bydlení, § 11 umístování stavby s ohledem na stav. čáru a na hranici pozemku, § 12 technická infrastruktura, § 14 staveniště, § 16 mechanická odolnost a stabilita, § 17 a 18 zakládání stavby, § 20 osvětlení, proslunění a stínění, § 21 ochrana proti hluku a vibracím, § 22 tepelná ochrana budov, § 26 ochrana před bleskem, § 38 výšky, § 39 šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vydal Koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska dne 27.12.2024 pod zn. MUBO/54632/2024/ŽPS/GOK se závěrem, že záměr je přípustný. Požadavky pro ochranu zemědělského půdního fondu stav. úřad zahrnul do podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko dne 2.12.2024 pod č.j. R/2024/71295/2. Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy vydal dne 6.2.2024 pod č.j. OÚDL 0453/2024 rozhodnutí, kterým povolil připojení pozemku parc. č. 43/5, k. ú. Dolní Lutyně k místní komunikaci III. třídy č. 38c, ulice Na Farském, Dolní Lutyně.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové technické ani dopravní infrastruktury. Po dobu provádění stavby bude využíváno stávajícího příjezdu po místní komunikaci ul. Na Farském a dále sjezdem na pozemek parc.č. 43/5 v kat. území Dolní Lutyně. Stavbou nebudou dotčena ochranná ani bezpečnostní pásma.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:



Záměr se může dotýkat práv účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a oprávněných z věcného břemene kteří vyslovili svůj souhlas na situačním snímku.

Účastníci řízení: stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení a v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi - Ing. Skoblej Marek a Mgr. Skoblejová Klára, oba bytem Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

Pavel Kubínek a Pavla Kubínková, oba bytem Na Farském 1016, 735 53 Dolní Lutyně (spoluvlastníci pozemku parc.č. 43/4 v k.ú. Dolní Lutyně)

Vladislava Náhlíková, Na Farském 1408, 735 53 Dolní Lutyně (vlastník pozemků parc.č. 48/2, 48/3 v k.ú. Dolní Lutyně)

Milan Šeliga a Miluše Šeligová, oba bytem Kpt. Nálepky 903, Poruba, 735 14 Orlová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolní Lutyně)

Dušan Cihlář a Kamila Cihlářová, oba bytem Kpt. Nálepky 903, Poruba, 735 14 Orlová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Dolní Lutyně)

Markéta Mlynářová, Gustava Klimenta 495/4, Poruba, 708 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dolní Lutyně)

Josef Beran, V Břízách 832, Kolín II, 28002 Kolín (spoluvlastník pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dolní Lutyně)

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene pro pozemek parc.č. 43/5 v k.ú. Dolní Lutyně)



Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy změny stavby na tyto nezasahují.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného environmentálního stanoviska MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ze dne 27.12.2024 pod zn. MUBO/54632/2024/ŽPS/GOK
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 2.12.2024 pod č.j. R/2024/71295/2
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 23. 10. 2024, zn. 9773/V025252/2024/JO.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 31. 7. 2024 pod zn. 5003132972.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24. 9. 2024, zn. 001153357104.
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 20. 9. 2024, čj. 275206/24.
- Stanovení radonového indexu pozemku, posudek č. 0511 ze dne 4. 8. 2024, Radonprotect, Ing. Miroslav Tobiáš.
- Posouzení hydrogeologických poměrů k možnosti zasakování srážkových vod do půdních vrstev ze září 2024, Ing. Michaela Kufová.
- Plná moc ze dne 6.1.2025 udělená Mgr. Klárou Skoblejovou, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín pro Ing. Marka Skobleje, Čs. armády 1044, 735 81 Bohumín
- Projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101654.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí vymezil území pro umístění navrhované změny stavby a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací



dokumentací, s požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajského stavebního úřadu; podáním u zdejšího správního orgánu. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti dle § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě



žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení pro stavebníka:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů (povolení stavby) a po ohlášení začátku záměru (stavby) žadatelem. Orientační výše odvodů je 17.459,20 Kč. Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem a písemně ohlásit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jeho zahájením dle § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona 334/1992 Sb.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. způsobem umožňující dálkový přístup.

Přílohy:

- 1 Koordinační situace



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal
Bohdana Oškerová
dne 31.01.2025 12:07

.....
BOHDANA OŠKEROVÁ

Rozdělovník:

obec

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 73553 Dolní Lutyně

účastníci řízení

Pavel Kubínek, Na Farském 1016, 73553 Dolní Lutyně
Vladislava Náhlíková, Na Farském 1408, 73553 Dolní Lutyně
Milan Šeliga, Kpt. Nálepky 903, Poruba, 73514 Orlová
Pavla Kubínková, Na Farském 1016, 73553 Dolní Lutyně
Miluše Šeligová, Kpt. Nálepky 903, Poruba, 73514 Orlová
Markéta Mlynářová, Gustava Klimenta 495/4, Poruba, 70800
Ostrava
Kamila Cihlářová, Kpt. Nálepky 903, Poruba, 73514 Orlová
čez distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Dušan Cihlář, Kpt. Nálepky 903, Poruba, 73514 Orlová
Josef Beran, V Břízách 832, Kolín II, 28002 Kolín

stavebník

MAREK SKOBLEJ, Čs. armády 1044, Nový Bohumín, 73581
Bohumín

úřední deska

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 73553 Dolní Lutyně





LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA – rodinný dům	163,40 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	84,00 m ²
PŘÍLEŽDIOVÁ PLOCHA, CHODNÍK parc. č. 43/5 (zámkové dílčou)	247,40 m ²
CELKEM	902,00 m ²
	28%

VÝMĚRA PARCELY 43/5
 PROCENTO ZASTAVĚNÍ (RD, zpevněné plochy = 247,40 m²)

- ① RODINNÝ DŮM
- ② PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA KANALIZAČNÍ ŘÁD – PP DN 300
- ③ TEPELNÉ ČERPADLO TYP VODA–VZDUCH–VT–tepelný výkon 9 kW
- ④ PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA VODOVODNÍ ŘÁD – NAVRŽITELNÝ PÁS
- ⑤ SLEZD NA POZEMEK – SILN. OBRUBNÍK NALEZATO: DELKA 5,50 BM
- ⑥ 1x LINDOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB – ECO DRAIN–Self 100 ECO
- ⑦ PLOCHA PRO MADOBU NA KOMUNIKÁLNÍ ODPAK
- ⑧ ODSŤANÁ A PARKOVACÍ PLOCHA PRO 2 OSOBNÍ AUTA
- ☀ VÝSADBA VZROSTLYCH TŮLÍ (huje rasnatá) VÝŠKY MIN.2M, ŠÍŘE 5M – protihluková stěna
- ☒ ZARŽENÍ STAVENIŠTĚ (650 m²)
- ⬇ VSTUP/VJEZD NA POZEMEK – vjezd pro osobní automobil, vstup pro pěší
- ⚠ VSTUPY DO OBJEKTU – HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- Ⓞ STAVAJÍCÍ OPLOUCENÍ POZEMKU – ocelové sloupky + drátěné pletko výšky 1500 mm
- Ⓟ NOVĚ OPLOUCENÍ POZEMKU – betonové sloupky výšky 1500 mm (5,5 bn.); součástí oplocení je jednorázově otevřená brána 1000 x 1500 mm a posuvná brána 3000 x 1500 mm

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ:

- stávající nadzemní vedení NN do 1 kV – ochranné pásmo 1,0m – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající vodovodní řád PVC DN100 + přípojky PE DN25 ochr. pásmo 1,5m–Srněvek a.s.
- stávající spíškové kanalizace PP DN250 – ochranné pásmo 2,5m – Město Dolní Lútyň
- stávající nadzemní vedení VO – ochranné pásmo 1,0m – Město Dolní Lútyň
- stávající nadzemní kabel – ochranné pásmo 1,0m – CETIN, a.s.
- stávající zemní vedení NN do 1 kV – ochranné pásmo 1,0m – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající zemní vedení STL plynu – ochranné pásmo 1,0m – GasNet s.r.o.

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- elektrifikace NN – zemní kabel ČVKY 4x10 do skříně SS200 umístěné na pozemku parc.č.43/5 (investice ČEZ Distribuce a.s.)
- vodovodní přípojka – PE 100 RC, DN 25 mm zakončena vodotěsnou šachou MODULO, délka 1,9 m od napojení na vodovodní řád k vodoměrné šachtě MODULO
- přípojka spíškové kanalizace – PP UR, DN 150 mm délka 12,35 m; revizní šachta Š1 PP DN425, Š2 PP DN425

STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ ČÁSTI NÁPOJENÍ RD NA INŽ.SIŤE:

- vnější část vodovodního přípojení – PE 100 RC, DN 25 mm, délka 14,40 m od vodoměrné šachtyce MODULO k patě RD

NAVRHOVANÉ VNĚJŠÍ ČÁSTI NÁPOJENÍ RD NA INŽ.SIŤE:

- vnější část rozvodu elektro – ELEKTROMĚROVÝ PÍLŮK ER 212 s příslušnou výživoj pro dvoousazbový elektroměr a HDQ; rozměry 484 x 242 x 178mm celoplošný pítřl a dále pok zemní kabel (ČVKY 4x10+ČVKY 2x1,5) délky 14,11 bm od ŘE do R1 umístěného v technické místnosti RD
- dešťová kanalizace vod ze střechy RD a zpevněných ploch PVC DN 150 – délka 56,0 m od RD k napojení na okružní zdsobník AZ (objem 3,0 m³), dále napojení do zaskokovcí šachty Š5 o průměru DN 1000 a hloubce 3 m, která bude umístěna ve vzdorovnici jímě o půdorysném rozměru 3 x 2,5 m a hloubce min. 4,5 m se šikrovým zdsopem (šachtové zaskokovcí) a následně zaskokovcí gřno 0,4 x 0,8m dl7,0 bm

VÝŠKOVÉ A SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY

VÝŠKA PODLAHY 1 NP RD : ±0,000 = 220,05 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V. 2;
 SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY RD JE DANO VZDALENOSTÍM K HRANÍKŮM BODŮM S

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU – zemkové dílčou
- KOMUNIKACE ULICE NA FARSKÉM – parc. č. 1567 – asfaltový porch
- ZASTÁVNÁ PLOCHA SO 01 RD



Vypracoval: Ing.Zdeněk Kůtra		PROJEKČNÍ 115	
Kontroloval: Ing.Zdeněk Kůtra		KANCELÁŘ	
Investor: Skoblej Marek Ing. a Skoblejová Klára Mgr., Čs. armády 1044, Nový Bohumín, 73581 Bohumín		Datum	červen 2024
Novostavba RD na parc. č. 43/5 v k.ú. Dolní Lútyň		zakázkové číslo	2024-06
Název: koordinátní situace		službení dokumentace	DSP
		mřítko	výkr.č.
		1:250	C 03