

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Jana Marcalíková
Rychvaldská 581
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/06636/2025/STAV/BM

MUBO/07750/2025

MUBO08462762

Ing.Bialková

596 092 124

bialkova.martina@mubo.cz

17.2.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

(Doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a ods. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle §107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle ustanovení § 212 stavebního zákona a podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 25.11.2024 podala

Jana Marcalíková, Rychvaldská 581, 735 53 Dolní Lutyně,
kteřou zastupuje Michael Kotlár, Mírová 502, 703 00 Ostrava

(dále jen „stavebník“) na základě posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

„Rekonstrukce, přístavba a konverze hospodářského stavení včetně napojení na inž. sítě“
obec Dolní Lutyně, ul. Rychvaldská

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. **3101/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **3101/3** (ost.pl.) a **3103/1** (zahrada) v katastrálním území **Dolní Lutyně**.

Druh a účel stavby:

Rodinný dům včetně inženýrských sítí. Stavba pro bydlení.

Popis stavby:

Rozhodnutí povolení záměru se týká rekonstrukce, přístavby a konverze hospodářského stavení na jednopodlažní rodinný dům včetně domovní ČOV se vsakem, napojení na inženýrské sítě a zpevněné plochy. Velikost bytové dispozice bude 2+kk. Součástí objektu bude zastřešená terasa.

V rámci stavebních úprav stávajícího hospodářského stavení dojde k odstranění stávající základové desky, stropní konstrukce, hambálku, středového sloupku, střešní krytiny a okapových žlabů a svodů.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

V obvodovém zdivu budou vybourány otvory pro osazení nových okenních a dveřních výplní a souvisejících překladů.

Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 7,0 m s přístavbou o rozměrech 6,4 x 5,4 m. Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu, kontaktně zateplenou, založenou na betonových základových pásech. Stavba je nepodsklepená, zastřešena dvěma sedlovými střechami s plechovou střešní krytinou. Výplně otvorů budou plastové. Celková výška objektu hlavní části od úrovně terénu po hřeben bude 5,4 m. Celková výška přístavby od úrovně terénu po hřeben zastřešení bude 3,4 m.

Součástí stavby bude částečně krytá terasa. Terasa o celkové ploše 24,5 m² bude v provedení z betonové zámkové dlažby a bude zastřešena dřevěnou konstrukcí pultové střechy s plechovou střešní krytinou.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno po stávající komunikaci. Parkovací místa budou zajištěna na zpevněné ploše na pozemku žadatele parc. č. 3101/1. Přístup a příjezd k domu je zajištěn po vlastním pozemku zpevněnou plochou.

Stavba bude mít zajištěnou vodovodní přípojku, domovní rozvod elektro NN, splaškovou kanalizaci napojenou na domovní ČOV se vsakovacím objektem a přípojku dešťové kanalizace.

Parametry stavby:

Nový účel: rodinný dům pro rodinné bydlení

Počet bytů **jeden** o velikosti 2+kk

Zastavěná plocha stáv. hospodářským stavením:	35 m ²
Zastavěná plocha navrh. přístavby:	34,5 m ²
<u>Zastavěná plocha zastřešené terasy:</u>	<u>27,5 m²</u>
Celková zastavěná plocha RD (se střechami):	97,1 m ²
Obestavěný prostor stáv. hospodářského stavení:	140,0 m ³
<u>Obestavěný prostor navrh. přístavby:</u>	<u>110,0 m³</u>
Celkový obestavěný prostor RD (se střechami):	250,0 m ³
Užitná plocha:	50,6 m ²
Podlahová plocha:	53,3 m ²
Obytná plocha:	37,0 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Počet uživatelů RD:	1 (+1)

Hlavní zdroj vytápění

Vytápění v objektu bude prováděno tepelným čerpadlem, technologie vzduch – voda, MULTISPLIT se dvěma vnitřními jednotkami a s jednou venkovní jednotkou situovanou na severní straně fasády přístavby.

Doplňkový zdroj vytápění

Doplňkovým zdrojem tepla bude el. topný žebřík umístěný v koupelně a akumulční krbová kamna umístěna v hlavním obytném prostoru. Odvod spalin bude zajištěn do stávajícího komínového tělesa dle platné ČSN 734201 s vyústěním nad střešní plášť RD ve výšce 5,2 m od projektové 0.

Příprava TUV

Pro potřeby ohřevu vody bude využívána sestava elektrického kotle se zásobníkem o objemu 120 l.

FVE

Na západní straně navrhované střechy budou umístěny 3 ks fotovoltaických panelů o celkové ploše 6,0 m² a instalovaném výkonu 1,18 kWp. FVE bude napojena do sítě NN. Přebytky energie budou ukládány do akumulátoru.

Větrání

Bude zajištěno přirozeně pomocí oken.

Vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 3101/3 v kat. území Dolní Lutyně.

Vodovodní přípojka k zajištění pitné vody. Napojení přípojky na pozemku parc.č. 3101/3 na vodovodní řád DN 100 O. Materiál přípojky PE 100 RC DN 25. Délka vodovodní přípojky 2,0 m.

Domovní ČOV

Z objektu bude vyvedeno nové vedení splaškové kanalizace KGEM DN150 PVC napojené do domovní ČOV TOPAS S 5, přečištěné vody budou následně svedeny do vsak. objektu resp. do vsakovací jámy o půdorysu 1,5 x 2,0 m do hloubky 6,0 m. Domovní ČOV bude umístěna za objektem na pozemcích parc. č. 3103/1 a 3101/2 v k.ú. Dolní Lutyně. Domovní ČOV bude osazena do předem připraveného výkopu podle doporučení výrobce na betonovou základovou desku (tl. 10-15 cm) vyrovnanou do vodováhy bez ostrých výstupků a kvality min. B20. Deska musí na všech stranách přesahovat rozměry čistírny min. o 200 mm. ČOV bude umístěna v severozápadním směrem od budovy. K domovní ČOV bude přivedena elektřina – kabel CYKY-J 3x 2,5 mm²/230V z domovního rozvodu k podzemní plastové šachtě Ø 600, která bude umístěna vedle domovní ČOV a ve které bude umístěno dmýchadlo.

Venkovní rozvod elektro NN na pozemku parc.č. 3099 v kat. území Dolní Lutyně.

Elektro přípojka k zajištění dodávky elektrické energie. El. přípojka v délce 35,5 m bude provedena zemním kabelem z budoucí pojistkové skříně SS100 na sloupu ČEZ, a.s. na pozemku parc. č. 3099. Instalace FVE na západní straně střechy o výkonu cca 1,18 kWp.

Retenční nádrž vč. dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 3101/1 v kat. území Dolní Lutyně. Bude provedeno nové vedení dešťové kanalizace KGEM DN110 PVC v délce 50,0 m napojeno do retenční jímky 1,5 m³ na pozemku parc. č. 3101/1 a dále do vsakovacího objektu resp. do vsakovací jámy o ploše 4,5 m², objem 6,75 m³, hl. ulož. 6,0 m p.t. s možností volného přetoku na povrch terénu v případě vyšších srážkových úhrnů.

Zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 3101/2 a 3103/1 v kat. území Dolní Lutyně.

Nové zpevněné plochy budou o celkové ploše 60 m². Jedná se o chodníky a parkovací stání. Na stávající sjezd umístěný na pozemku parc. č. 3101/3 bude navazovat zpevněná plocha příjezdové komunikace z betonové dlažby. Zpevněné plochy budou vyspádovány na pozemek stavebníka, odvod dešťových vod bude do zeleně, nebo spádovými betonovými žlaby a pozinkovanou mříží a únosností min. 2,5t.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené ke stavebnímu záměru.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 3101/1 ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3100, ve vzdálenosti 23,5 m od pozemku parc. č. 3096/1, ve vzdálenosti 4,75 m od pozemku parc. č. 3110 a ve vzdálenosti 4,5 m od stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. 3101/2 v kat. území Dolní Lutyně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední stavby a pozemky, jelikož se nachází v zastavěném území obce. Svým charakterem a způsobem využití zapadá do okolního rázu území.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michael Kotlár a ověřil Ing. arch. Tomáš Lehnert, autorizovaný architekt, ČKA 04934 v 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3101/1, 3101/3 a 3103/1 v kat. území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru, a v souladu s koordinační situací C03, která je přílohou tohoto povolení záměru a obsahuje umístění stavby, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, a je nedílnou součástí tohoto povolení záměru v příloze.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je oznamovatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí být respektována ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického

vybavení“. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, souhlasech, dohodách těchto společností:** SmVaK a.s., pod zn. 9773/V005023/2024/RO ze dne 14.3.2024, ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001150791531 ze dne 30.7.2024, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003034712 ze dne 23.4.2024, CETIN a.s., pod č.j. 95694/24 ze dne 29.3.2024

5. Budou splněné stanovené podmínky vyjádření obce Dolní Lutyně, č.j.: OÚDL 1064/2024 ze dne: 2.4.2024.
6. Budou splněné stanovené podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odbor stavební pod zn. MUBO/15850/2024/STAV/HaK ze dne 25.7.2024
7. Stavbu může provádět stavebník svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavební dozor může vykonávat osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Oznamovatel je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

10. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

11. Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
12. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zajistit aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
13. Stavebník je povinen dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, požádat stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního rozhodnutí, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jana Marcalíková, nar.: 27.9.1966, Rychvaldská 581, 73553 Dolní Lutyně
Obec Dolní Lutyně, IČO: 00297461, Třanovského 10, 73553 Dolní Lutyně
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, sídlo: 28.října
č. p. 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Povodí Odry, státní podnik, IČO: 70890021, Varenská 49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Miroslava Matulová, nar. 14.8.1955, Zbytecká 771, 73553 Dolní Lutyně
Marian Gálik, nar.: 12.2.1986, Rychvaldská 789, 73553 Dolní Lutyně
René Staněk, nar.: 23.4.1976, Ostravská 243, Starý Bohumín, 73581 Bohumín

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212 a § 329, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193 stavebního zákona, a zjistil, že předložená žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení

podaná dne 25.11.2024 je v pořádku a proto v souladu s § 212 stavebního zákona vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronickým prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Dokumentace zpracovaná v měsíci 06/2024, podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Dle úst. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: Jana Marcalíková (parc. č. 3101/1, 3101/3 a 3103/1)

b) Dle úst. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Dolní Lutyně

c) Dle úst. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s.

d) Dle úst. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Miroslava Matulová (parc. č. 3110), Marian Gálik (parc. č. 3099, 3100) a René Staněk (parc. č. 3096/1).

e) Dle úst. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, dopadem vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. různými imisemi (dle § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby v průběhu realizace stavby. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změny vyvolaná účinky umístěním, pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby může být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem atd.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění pozemku, vstupem na pozemek, zásahem požárně nebezpečného prostoru, dopravním zatížením atd.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací

I. Posouzení souladu záměru s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024, přičemž odle čl. II.1.a odst. 9) odůvodnění platí, že pro první územní rozvojový plán se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Tento druh územně plánovací dokumentace zatím není pro rozhodování v území závazný.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území Dolní Lutyně zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemky dotčené záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Územní plán Dolní Lutyně nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3, 4, 6, 7, 8a a 8b ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti

stavební úřad dovedl, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Podle Územního plánu Dolní Lutyně se pozemky dotčené záměrem parc. 3101/1, 3101/3 a 3103/1 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v ploše smíšené obytné (kód plochy SO), v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy smíšené obytné SO, kterým jsou stavby rodinných domů. Posuzovaný záměr má charakter změny stavby na rodinný dům.

Stavební úřad ověřil zejména splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v územním plánu pro plochy smíšené obytné SO. Výpočet koeficientu KZP je proveden na základě údajů v doložené dokumentaci za současného použití veřejně přístupného mapového portálu <https://mapy.bohumin.cz/> a vztahuje se ke všem společně posuzovaným pozemkům ve vlastnictví žadatelky, tj. 3101/1, 3101/2, 3101/3, 3103/1 a 3103/2 v k. ú. Dolní Lutyně tvořícím jeden funkční celek pod společným oplocením:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP, stanovený jako plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemků, má hodnotu 0,15 (tj. jde o podíl součtu ploch pod stavbami a zpevněnými plochami 254,1 m² k výměře společně posuzovaných pozemků 1.659 m²), přičemž v územním plánu je stanovena hodnota KZP = max. 0,40,

- plánované přístavby jsou jednopodlažní, s výškou střechy u nejvyšší přístavby v místě navázání na objekt rodinného domu +5,200 m nad terémem, což odpovídá v územním plánu stanovené maximální výškové hladině odpovídající 2 nadzemním podlažím a podkroví při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m.

Z uvedeného vyplývá, že jmenované podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu pro plochy SO **jsou splněny**.

Pro úplnost stavební úřad dodává, že obec Dolní Lutyně nemá vydanou podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulační plán, podmínka pořízení regulačního plánu současně není platným územním plánem uložena.

V posuzovaném území není vydáno žádné územní opatření, které by limitovalo povolení stavby.

Z uvedeného vyplývá, že jmenované podmínky jsou v případě posuzovaného záměru splněny. Záměr je přípustný.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Stavební úřad konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce. Posuzovaný záměr je umístěn v kulturní krajině s rozptýlenou zástavbou, v níž jsou domy seskupeny nepravidelně, bez zřetelného plánu, zástavba tvoří náhodné shluky. V zájmovém území se nacházejí rozdílné typy domů i doplňkových staveb, jednopodlažní, dvoupodlažní i novodobé bungalovy, s různými tvary střech, není tedy respektován charakteristický nebo jednotný typ zástavby.

Z výše uvedené vyplývá, že posuzovaný záměr je přípustný.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební úřad posuzoval stavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání povolení stavby, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu,

situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Stavební úřad zjistil, že příložená dokumentace, která byla vypracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a obsahuje části A až C zpracované pro celý soubor staveb a část D zpracovanou pro jednotlivé stavby souboru staveb podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace. Dokumentace obsahuje členění na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, dále požadavky na umístění staveb a technickým požadavkům na stavby.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy:**

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení stavby při vydávání uvedených aktů posoudily kladně bez výhrad či podmínek.

Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Stavba bude nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově zřízená vodovodní přípojka, elektrická přípojka, domovní ČOV a dešťová kanalizace. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury a budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci, viz podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí povolení záměru.

Přístup a příjezd zajištěn z ulice Rychvaldská parc. č. 4336/1 využití jako silnice, na pozemek parc.č. 3101/3, k řešené stavbě bude využíván stávající sjezd přilehlého rodinného domu č.p. 581 v Dolní Lutyni.

Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu. Stavba vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:**

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení v zástavbě nad míru, kterou jsou účastníci povinni snášet s ohledem na umístění lokality, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Příjmový pokladní doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 8.2.2025, č. 300525
- Kopie katastrální mapy
- Letecký snímek
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV 1099 v kat. území Starý Bohumín
- Informace o okolních parcelách parc.č. 3096/1, 3096/3, 3099, 3100, 3105/1, 3110, 3113, 4336/15 v kat. území Dolní Lutyně
- Plná moc pro Ing. arch. Michaela Kotlára, který zastupuje stavebníka
- Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. arch. Michael Kotlár a ověřil Ing. arch. Tomáš Lehnert, autorizovaný architekt, ČKA 04 934

- Požárně bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Pavel Příbyl a ověřil Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT 1103877
- Hodnocení radonového indexu pozemku zpracoval Ing. Martin Ondris, Aktivita-Radon
- Průkaz energetické náročnosti zpracoval Ing. Tomáš Kubovský, ČO 1860
- CETIN a.s., pod č.j. 95694/24 ze dne 29.3.2024 (*dojde ke střetu*)
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003034712 ze dne 23.4.2024 (*nachází*)
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 001150791531 ze dne 30.7.2024 (*nachází*)
- Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., stanovisko k dokumentaci pod zn. 9773/V005023/2024/RO ze dne 14.3.2024 (*dojde ke střetu*)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko č.j.: KHSMS 24698/2024/KA/HOK ze dne 12.4.2024
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko, č.j. MUBO/36252/2024 ze dne 25.7.2024
- Obec Dolní Lutyně, vyjádření k projektové dokumentaci, č.j.: OÚDL 1064/2024 ze dne 2.4.2024

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Dolní Lutyně stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, a to vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem atd.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, předložená dokumentace je zpracovaná kvalifikovanou osobou v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a vyhlášky č. 146/200/24 Sb., dále zajistil soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, posouzením vlivu na životní prostředí se nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě, čímž nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Obec Dolní Lutyně, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, Povodí Odry, státní podnik, Miroslava Matulová, Gálik Marian, René Staněk.

Poučení účastníků:

1. Proti tomuto rozhodnutí o povolení záměru se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. (Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.)
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí o povolení záměru, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru je nepřipustné.
3. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení stavby nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené společné povolení připraveno k vyzvednutí.
4. **Rozhodnutí má podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**
5. Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

6. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
8. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi rozhodnutí povolení záměru, oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. LIBOR RADIŇÁK, v.r.
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000Kč celkem 15000 Kč. V případě souboru staveb se vybírá poplatek ve výši poloviny součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky.

Správní poplatek činí **7500Kč. Byl zaplacen** převodem dne 8.2.2025.

Přílohy:

Koordinační situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastník (dodejka, datová schránka)**

Ing. Arch. Michael Kotlár, Mírová 38, Vítkovice, 70300 Ostrava, IDDS: tcxppvi
zastoupení pro: Jana Marcalíková, Rychvaldská 581, 73553, Dolní Lutyně

Miroslava Matulová, nar. 14.8.1955, Zbytecká 771, 73553 Dolní Lutyně

Marian Gálik, nar.: 12.2.1986, Rychvaldská 789, 73553 Dolní Lutyně

René Staněk, nar.: 23.4.1976, Ostravská 243, Starý Bohumín, 73581 Bohumín

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 73553 Dolní Lutyně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Sídlo: Varenská 49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

hl. projektant

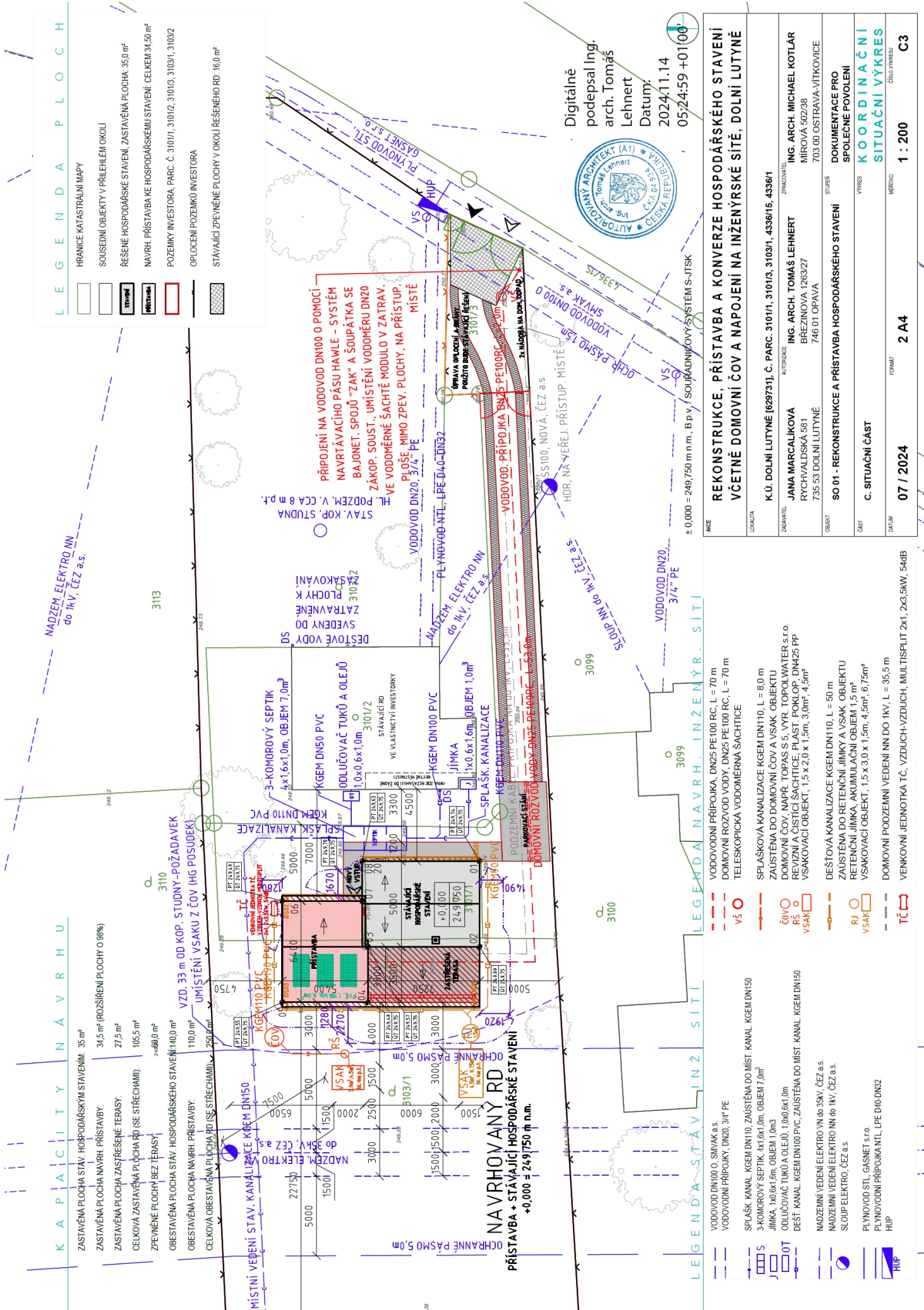
Ing. arch. Tomáš Lehnert, autorizovaný architekt, ČKA 04 934, IDDS: 7tuc8uh
adresa: Březinová 12163/27, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy a ostatní

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín,
735 81 Bohumín 1**



L E G E N D A P L O C H

[Symbol]	HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
[Symbol]	SOUSEDNÍ OBJEKTY V PŘÍLEHLÉM OKOLÍ
[Symbol]	ŘEŠENÉ HOSPODÁŘSKÉ STAVĚNÍ, ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 35,0 m ²
[Symbol]	NAVRH. PŘÍSTAVBA KE HOSPODÁŘSKÉMU STAVĚNÍ: CELKEM 31,50 m ²
[Symbol]	POZEMKY INVESTORA, PARC. Č. 3101/1, 3101/2, 3101/3, 3103/1, 3103/2
[Symbol]	OPLOČENÍ POZEMKŮ INVESTORA
[Symbol]	STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY V OKOLÍ ŘEŠENÉHO RD: 16,0 m ²

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Tomáš
Lehnert
Datum:
2024.11.14
05:24:59 +01:00



**REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA A KONVERZE HOSPODÁŘSKÉHO STAVĚNÍ
VČETNĚ DOMOVNÍ ČOV A NÁPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, DOLNÍ LUTYNĚ**

AKCE	K.Ú. DOLNÍ LUTYNĚ (629731), Č. PARC. 3101/1, 3101/3, 3103/1, 3103/2, 3103/15, 4336/1
LOKALITA	ZPRACOVATEL
ZADAVATEL	ING. ARCH. MICHAEL KOTLÁR MIROVA 502/38 BREŽINOVA 1263/27 746 01 OPAVA
OBJEKT	STŘEŠKA DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POUŽITÍ
ČÁST	VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
DATAUM	07 / 2024
FORMÁT	2 A4
MĚŘITVO	1 : 200
ČÍSLO VÝKRESU	C3

K A P A C I T Y N Á V R H U

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAV. HOSPODÁŘSKÝM STAVĚNÍM:	35 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVRH. PŘÍSTAVBY:	34,5 m ² (ROZŠÍŘENÍ PLOCHY O 98%)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZASTŘEŠENÉ TERASY:	27,5 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (SE STŘECHAMI):	105,5 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY BEZ TERASY:	±468,0 m ²
OBESTAVĚNÁ PLOCHA STAV. HOSPODÁŘSKÉHO STAVĚNÍ:	140,0 m ²
OBESTAVĚNÁ PLOCHA NAVRH. PŘÍSTAVBY:	110,0 m ²
CELKOVÁ OBESTAVĚNÁ PLOCHA (SE STŘECHAMI):	250,0 m ²

LEGENDA STAVĚNÍ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA NAVRH. INŽENÝR. SÍTĚ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA STAVĚNÍ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA NAVRH. INŽENÝR. SÍTĚ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA STAVĚNÍ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA NAVRH. INŽENÝR. SÍTĚ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA STAVĚNÍ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB

LEGENDA NAVRH. INŽENÝR. SÍTĚ

[Symbol]	VODOVOD DN100 O. SMLAK a.s.
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN20, 3/4" PE
[Symbol]	VŠ
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 8,0 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO DOMOVNÍ ČOV A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	DOMOVNÍ ČOV, NAPŘ. TOPAS S 5, VYR. TOPOWATER s.r.o.
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 2,0 x 1,5m, 3,0m ² , 4,5m ²
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KGE M DN110, L = 50 m
[Symbol]	ZAUŠTĚNÁ DO RETENČNÍ JÍMKY A VSAK. OBJEKTU
[Symbol]	RETENČNÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,5 m ³
[Symbol]	VSAKOVACÍ OBJEKT, 1,5 x 3,0 x 1,5m, 4,5m ² , 6,75m ²
[Symbol]	DOMOVNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, L = 35,5 m
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ, VZDUCH-VZDUCH, MULTISPLIT 2x1, 2x3,5kW, 54dB