

Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně

usnesením čís. 21/4 bod 1) ze dne 13.04. 2011 vydává tyto:

Zásady

pro postup při předkládání návrhů na pořízení územního plánu nebo jeho změn zastupitelstvu obce a pro úhradu nákladů pořízení změn územně plánovací dokumentace požadovaných fyzickými nebo právníckými osobami

Článek I Účel zásad

Účelem těchto zásad je upřesnit postup úřadu územního plánování při předkládání návrhů na pořízení územního plánu nebo jeho změn zastupitelstvu obce a stanovit způsob úhrady nákladů na pořízení změn územně plánovací dokumentace navrhovateli, jejichž výhradní potřebou bude pořízení vyvoláno a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II Vymezení pojmů

Obecní úřad s rozšířenou působností (úřad územního plánování) - v přenesené působnosti na žádost obce pořizuje územní plán Dolní Lutyně, regulační plán a územně plánovací podklady.

Pořizovatel - pořizovatelem je odbor výstavby městského úřadu obce s rozšířenou působností, který je pověřen pořizovat v přenesené působnosti územní plán města, regulační plán a územně plánovací podklady.

Navrhovatel - navrhovatelem je pro účely těchto zásad orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnícká osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo ke stavbě na území obce, žádající o pořízení změny územně plánovací dokumentace, jejichž výhradní potřebou bude pořízení vyvoláno.

Projektant - fyzická osoba oprávněná k výkonu vybraných činností podle zvláštního předpisu v souladu s § 158 a § 159 stavebního zákona, oprávněná ke zpracování územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně (dále jen zastupitelstvo) - rozhoduje o pořízení územního plánu Dolní Lutyně (včetně jeho změn) a o pořízení regulačního plánu (včetně jeho změn).

Článek III

Postup po převzetí návrhů na změny územně plánovací dokumentace a způsob úhrady nákladů pořízení změn územně plánovací dokumentace vyvolaných navrhovatelem

1. Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, dle náležitostí stanovených § 46 odst.1) stavebního zákona, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu.
2. Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem, předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Návrhy na pořízení změn územního plánu budou předkládány zastupitelstvu obce vždy 1 ročně na posledním jednání zastupitelstva v daném kalendářním roce. O výsledku jednání zastupitelstva obec Dolní Lutyně bezodkladně informuje navrhovatele.
3. Obec v případě schválení pořízení požadovaných změn územně plánovací dokumentace zastupitelstvem jednotlivé navrhovatele o tomto informuje a uplatní v souladu s § 45 odst.4 stavebního zákona požadavek obce Dolní Lutyně o úplné úhradě nákladů na pořízení požadovaných změn územně plánovací dokumentace a to na základě vzájemné smlouvy mezi obcí a navrhovatelem s tím, že bude jednotlivými navrhovateli uhrazena záloha na zpracování díla ve výši 10 000,-Kč. V případě odstoupení od požadavku ve fázi projednání zadání, nejpozději však písemným sdělením do posledního dne stanovené lhůty projednání zadání, bude tato záloha navrhovateli vrácena a to do 30 dnů od doručení odstoupení od požadavku na pořízení změny územně plánovací dokumentace.
4. Obec provede výběr projektanta změn územně plánovací dokumentace. S projektantem bude uzavřena smlouva o dílo (dále jen SOD), jejíž součástí bude kalkulace ceny díla, dle jednotlivých žádostí navrhovatelů s vyčíslením nákladů pro jednotlivé návrhy dle náročnosti na zpracování podle daných podmínek v jednotlivých plochách území.

5. V případě, že cena díla dle SOD překročí výši složených záloh, vyzve obec neprodleně navrhovatele k úhradě doplatku do výše kalkulace dle SOD do 30 dnů ode dne uzavření SOD obce s projektantem.
Pokud budou vyčíslené náklady nižší než složené zálohy, provede pořizovatel vyúčtování a rozdíl vrátí navrhovateli do 30 dnů po vydání změny územního plánu nebo jeho změny zastupitelstvem obce.
6. Provedení úhrady nákladů na pořízení díla, tzn. zálohy a případného doplatku ceny pořízení díla bude podnětem k zahájení vlastní pořizovací činnosti pořizovatele a projektových prací vybraným projektantem.
7. Pokud navrhovatel odstoupí od svého návrhu ve fázi projektových prací či následně ve fázi činnosti pořizovatele (koncept řešení resp. návrh řešení a jejich projednání) složené zálohy a případně doplatky propadají ve prospěch obce Dolní Lutyně.
8. Náklady na vyvolané zpracování změny územně plánovací dokumentace v rozsahu dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dále náklady na zpracování územní studie či regulačního plánu na základě požadavku dotčeného orgánu, ponese v plné výši navrhovatel záměru, který změnu vyvolal.
9. Navrhovatel bude v rámci smlouvy s pořizovatelem upozorněn na skutečnost, že samotné schválení pořízení změn územně plánovací dokumentace negarantuje konečné vydání změny a to z možných důvodů vzniklých v rámci projednání jednotlivých etap pořízení těchto změn (zejména projednání návrhu zadání).

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto zásady nabývají účinnosti 14.04.2011.

Za Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně:

Mgr. Pavel Buzek
starosta obce

Bc. Jan Fismol
místostarosta obce